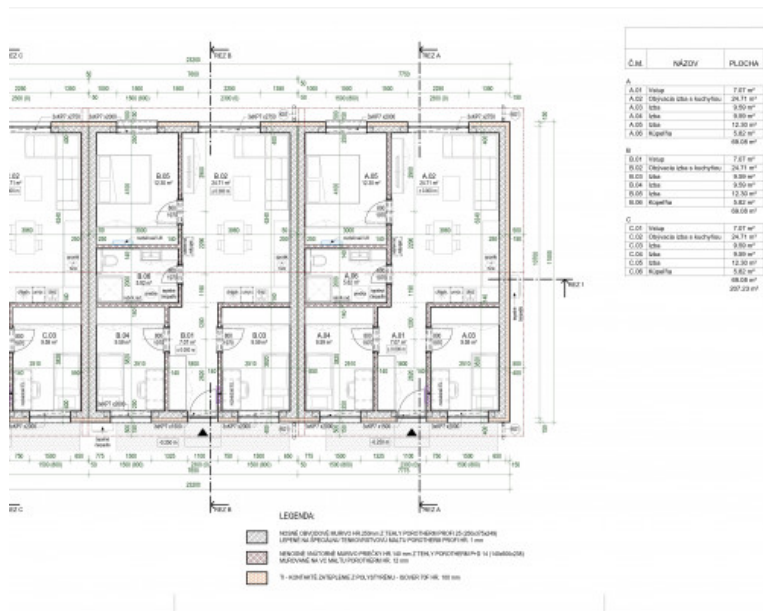




MENTOR GROUP



Novostavba 4i bytu (69 m²) s vlastnou záhradou a 2 parkovacími miestami v obci Jakubov. Ihneď k dispozícii.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Malá Hrádza
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	69 m ²

Úžitková plocha:	240 m ²
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	A

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte dostupné a zároveň moderné bývanie v obci neďaleko hlavného mesta Bratislavy (40 km), zároveň v blízkosti okresného mesta Malacky (8 km), máme pre Vás zaujímavo riešené 4 izbové byty v trojdome v obci Jakubov. Byt sa predáva v štádiu holodom, takže si ho môžete dokončiť úplne podľa svojho vkusu. V prípade záujmu Vám však byt podľa vašich požiadaviek môže dokončiť aj developer.

Podlahová plocha bytu je 69,08 m² a prislúcha k nemu pozemok o výmere 240 m². V rámci pozemku sa počíta s dvomi parkovacími miestami a záhradou. Samotný dom, kde sa nachádzajú byty bol postavený z kvalitnej tehly 250mm so zateplením 150mm a má predprípravu na exteriérové žalúzie (kastlíky), klimatizáciu a alarm. Vykurovanie zabezpečuje tepelné čerpadlo. Nehnuteľnosť je pripojená na obecný vodovod a kanalizáciu. Nachádza sa v samostatnej slepej ulici - novovybudovaná lokalita - Malá hrádza III.

Malebná obec Jakubov sa nachádza na západnom Slovensku, neďaleko hlavného mesta Bratislava (cca. 40km) a tiež mesta Malacky (cca. 8km). Dostať sa sem z hlavného mesta dá niekoľkými cestami, medzi nimi tiež po diaľnici D2. Možnosť využiť tiež medzimestský autobus. Jakubov disponuje slušnou

občianskou vybavenosťou, nájdete tu materskú školu, základnú školu, ihrisko, poštu, lekára, zdravotné stredisko, reštaurácie, pohostinstvá, futbalové ihrisko, kostol a podobne. Okolitá príroda ponúka možnosti na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, rybárčenie, atď.

Dispozícia bytu:

- vstupná hala (7,07 m²)
- obývacia izba s kuchyňou (24,71 m²)
- izba (9,59 m²)
- izba (9,59 m²)
- izba (12,30 m²)
- kúpeľňa s WC (5,82 m²)
- 2 parkovacie miesta
- záhrada

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohdonite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou, kompletný právny servis, prevod vlastníckych práv, atď...

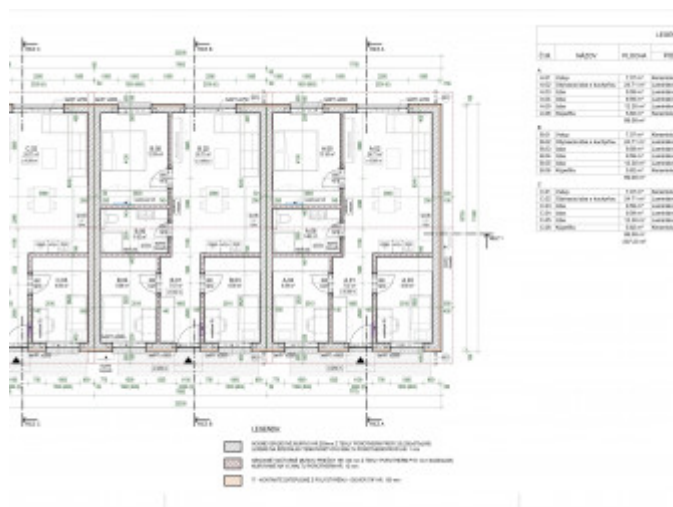
Peter Majzún

MENTOR GROUP REAL ESTATE

☎ 0904 662 223

peter.majzun@mentorgroup.sk

- Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?
- virtuálna prehliadka
- sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- VIP servis pre každého klienta.
- daňové priznanie
- Máte v pláne predat' alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť?
- KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

Peter Majzún

0904662223

E-mail:

peter.majzun@mentorgroup.sk

