



MENTOR
GROUP



Novostavba 4i RD (84 m²) na pozemku o výmere 285 m² v obci Jakubov. Ihneď k dispozícii.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Malá Hrádza III
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	285 m ²
Úžitková plocha:	84 m ²
Plocha pozemku:	285 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Počet izieb:	4
Kúpeľňa:	áno

Energetický certifikát:	A
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	verejný vodovod
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	áno
Plyn:	nie
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravili sme pre Vás novinku v našej ponuke - novostavbu samostatne stojaceho, rodinného domu v obci Jakubov. Dom je postavený a predáva sa v štádiu holodom, takže si ho môžete dorobiť presne podľa svojich predstáv. V prípade záujmu je tiež možnosť, že Vám ho do štandardu dorobí priamo developer - samozrejme podľa Vašich požiadaviek, a tak sa môžete sťahovať do hotového domu.

Dom so zastavanou plochou 95 m² sa nachádza na pozemku o výmere 285 m², vrámci ktorého je plánované pohodlné parkovanie pre 2 autá a chodník do domu (oboje zo zámkovej dlažby). Bol postavený z tehly 250mm so zateplením 150mm a má predprípravu na exteriérové žalúzie (kastlíky), klimatizáciu a alarm. Vykurovanie zabezpečuje tepelné čerpadlo. Nehnuteľnosť je pripojená na obecný vodovod a kanalizáciu. Nachádza sa v samostatnej slepej ulici - novovybudovaná lokalita -

Malá hrádza.

Malebná obec Jakubov sa nachádza na západnom Slovensku, neďaleko hlavného mesta Bratislava (cca. 40km) a tiež mesta Malacky (cca. 8km). Dostať sa sem z hlavného mesta dá niekoľkými cestami, medzi nimi tiež po diaľnici D2. Možnosť využiť tiež medzimestský autobus. Jakubov disponuje slušnou občianskou vybavenosťou, nájdete tu materskú školu, základnú školu, ihrisko, poštu, lekára, zdravotné stredisko, reštaurácie, pohostinstvá, futbalové ihrisko, kostol a podobne. Okolitá príroda ponúka možnosti na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, rybárčenie, atď.

Dispozícia domu:

- vstupná hala (7,87 m²)
- obývacia izba (13,58 m²)
- izba (15,46 m²)
- izba (12,98 m²)
- izba (12,22 m²)
- kuchyňa (10,14 m²)
- kúpeľňa (6,93 m²)
- samostatné WC (4,10 m²)

Virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tu: <https://my.matterport.com/show/?m=AmT1zNWW3oG>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohdonite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou, kompletný právny servis, prevod vlastníckych práv, atď...

Peter Majzún

MENTOR GROUP REAL ESTATE

☎ 0904 662 223

peter.majzun@mentorgroup.sk

- Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?
- virtuálna prehliadka
- sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- VIP servis pre každého klienta.
- daňové priznanie
- Máte v pláne prediť alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť?
- KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Majzún

0904662223

peter.majzun@mentorgroup.sk

