



REZERVOVANÉ! Exkluzívne na predaj veľký 3i byt (73 m²) s parkovaním v garáži a pivnicou v novostavbe!

294 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Osuského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	73 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	73 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak hľadáte pekný, 3 izbový byt v novostavbe v mestskej časti Petržalka, máme pre Vás novinku v našej ponuke - nehnuteľnosť na oblúbenej Osuského ulici, v kludnej časti bratislavskej Petržalky. 6 poschodový bytový dom bol postavený v r. 2010 a je vo výbornom technickom stave. Byt je kúpou voľný a ihneď obývatelný, je v super stave.

Prostredie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, jedná sa o oblúbenú časť Petržalky. Obchody s potravinami či drogéria, gastro prevádzky, pošta, lekáreň, škôlky, škola, Aupark, Sad Janka Kráľa - toto všetko je neďaleko. Zastávka MHD je doslova len pár krokov.

Byt je orientovaný na juh aj sever, preto je v ňom ideálna klíma počas celého roka. Nachádza sa na 4/6 podlaží, s pekným výhľadom z balkóna. Rozloha bytu je veľkorysých 73 m², a súčasťou bytu je tiež samostatná pivnica a parkovacie miesto v garáži. Mesačné náklady (2 osoby) sú na úrovni 130 Eur.

Dispozičné riešenie:

- vstupná chodba
- obývacia izba
- spálňa
- izba
- kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatné WC
- parkovacie miesto - povinné dokúpiť za 20.000,- Eur
- pivnica

Virtuálnu prehliadku nájdete tu: <https://my.matterport.com/show/?m=fzZBXsnjQNx>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, kompletný právny servis k prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti, hypotekárny servis, atď...

Róbert Hauskrecht

☎ 0904 266 135

robert.hauskrecht@mentorgroup.sk

- Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?
- virtuálna prehliadka
- sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- VIP servis pre každého klienta.
- daňové priznanie

Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Róbert Hauskrecht

Telefón:

0904266135

E-mail:

***robert.hauskrecht@mentorgroup
.sk***

