



NOVÁ CENA ! 3D obhliadka - PREDAJ 2. izbového, nadštandardne zariadeného bytu s veľkým balkónom, garážovým státím a pivnicou



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žltá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	64 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	64 m ²	Garáž:	áno
Poschodie:	1/5	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	11 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2.32 m ²
Počet podlaží:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBA - 2. izbový štýlovo zariadený byt vo vyhľadávanej lokalite v Slnčniciach.

V mene majiteľa predáme krásny 2. izbový, skolaudovaný byt s veľkým balkónom, kobkou a garážovým státím priamo v zóne "Viladomy" v Slnčniciach.

Byt je veľmi dobre dispozične riešený, štýlovo kompletne zariadený. K dispozícii je výťah, vstup do bytového domu je na čip. Bytový dom bol skolaudovaný r. 2016. Samotný byt sa nachádza na prvom poschodí a vstup na priestranný balkón je z každej obytnej miestnosti.

Byt je voľný ku nasťahovaniu podľa dohody a predáva sa zariadený tak, ako ho vidíte na fotkách a v

3D obhliadke, zariadenie je zahrnuté v cene nehnuteľnosti.

Predáva sa s:

1. Garážovým státím o výmere 12 m², ktoré je priamo pod bytovým domom s prístupnosťou výťahom. Garážové státie sa predáva za cenu 19 900 eur.
2. Kobkou o výmere 2,32 m², ktorá je priamo pod bytovým domom s prístupnosťou výťahom. Kobka sa predáva za cenu 10 200 eur.

Nie sú podmienkou kúpy bytu, sú však úžasnou pridanou hodnotou ku bytu v tejto lokalite :)
Výmera bytu 53 m² + 11 m² balkón + 11 m² garážové státie + 2,32 m² kobka.
Toto všetko môžete mať pri kúpe tohoto bytu.

Vstupné dvere sú bezpečnostné a protipožiarne, interiérové dvere sú plné s obložkovou zárubňou, okná sú plastové 5- komorový rám- izolačné dvojsklo (so žalúziami a sieťkami), v kúpeľni a WC je keramická podlaha. Príslušenstvo: zvonček, domáci telefón, vodomery, poštová schránka, vykurovacie telesá, merače spotrebovaného tepla a vody.

Vo vnútrobloku je príjemný, priestranný dvor vhodný na prechádzky, detské ihrisko je v blízkosti bytového domu, venčenie domácich miláčikov je zabezpečené kúsok od bytového domu na peši. Bytový dom sa nachádza v prostredí s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta, na obchvat a do celej Petržalky. Lokalita ponúka rôznorodé športové vyžitie, veľa zelených plôch a príroda kúsok od bytu.

Priamo v Slnčniciach v zóne mesto sa nachádza nákupné centrum Slnčnice Market: Billa, Jysk, Lekárň, Drogeria, Trch s výborným jedlom, zábavné centrum LEON, Planeo, Super Zoo a iné obchody, kaviarne a reštaurácie. Na peši od bytu je lekárň, zubár, malé potraviny, reštaurácia, plánované potraviny Yeme, jasle a škôlka, kaviareň.

Virutálnu prehliadku nájdete na tomto linku:

<https://my.matterport.com/show/?m=wipHftwC2pK>

Stačí si dohodnúť obhliadku :)

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis, atď'..

Radi Vám zabezpečíme najvýhodnejšiu hypotéku na trhu a budete mať vyriešené všetko pod jednou strechou a profesionálne.

Mgr. Anna Lukáčová

☎ 0903 192 063

✉ anna.lukacova@mentorgroup.sk

Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?

- ✓ virtuálna prehliadka
- ✓ sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- ✓ VIP servis pre každého klienta
- ✓ daňové priznanie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Lukáčová

0903192063

anna.lukacova@mentorgroup.sk

