



MENTOR
GROUP



ZNÍŽENÁ CENA! Predaj 3.izbového bytu Slnčnice s predzáhradkou a státím



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	192 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	79 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	192 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Terasa plocha:	4.99 m ²
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBA – krásny 3. izbový byt s VELKOU predzáhradkou a parkovacím státím vo vyhľadávanej lokalite Slnčnice.

V mene majiteľa predáme krásny 3. izbový, skolaudovaný byt s veľkou predzáhradkou priamo v zóne "Viladomy" v Slnčniciach.

Byt je moderne dispozične riešený a štýlovo zariadený. V bytovom dome je výťah- ku tomuto bytu prejdete priamo z vchodových dverí a vstup do bytového domu je na čip. Bytový dom bol skolaudovaný r. 2021. Samotný byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží.

Byt pozostáva z nasledovných miestností a to obývacia izba, 2x spálňa a príslušenstva- terasa a

veľká predzáhradka. Z priestranej vstupnej chodby, prejdete do spálne, samostatného WC a kúpeľne s vaňou. Väčšia chodba pokračuje do priestranej obývačky spojenej so zariadenou nadštandardnou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi značky AEG, Mora, dizajnový digestor a ostrovčekom so sedením. Do predzáhradky prejdete z každej izby v byte. Na všetkých „balkónových“ dverách a oknách sú luxusné exteriérové žalúzie.

Výmera: byt 73,28 m² + terasa 4,99m² + predzáhradka 113,46m².

Všetko spolu o výmere 191,73m². Plus vonkajšie parkovacie státie.

Ku bytu sa predáva aj vonkajšie parkovacie státie o výmere 10,80m² za cenu 18 000 eur.

Byt je voľný ku nasťahovaniu podľa dohody.

Vo vnútro bloku bytového domu je príjemný, priestranný dvor vhodný na prechádzky, detské ihrisko je v blízkosti bytového domu, venčenie domácich miláčikov je zabezpečené kúsok od bytového domu na peši. Bytový dom sa nachádza v prostredí s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta a do celej Petržalky. Lokalita ponúka rôznorodé športové vyžitie, veľa zelených plôch a príroda je kúsok od bytu.

Priamo v Slnčniciach v zóne mesto sa nachádza nákupné centrum Slnčnice Market: Billa, Jysk, Lekárň, Drogeria, Trch s výborným jedlom, zábavné centrum LEON, Planeo, Super Zoo a iné obchody, kaviarne a reštaurácie. Na peši je plánované YEME, sú tu malé potraviny, zubár, kaviareň, jasle, škôlka, ihriská a mnoho ďalších služieb.

Virtuálnu prehliadku nájdete na tomto linku: <https://my.matterport.com/show/?m=M1U9gzwATdk>

Stačí si dohodnúť obhliadku :)

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis, atď...

Radi Vám zabezpečíme najvýhodnejšiu hypotéku na trhu a budete mať vyriešené všetko pod jednou strechou a profesionálne.

Mgr. Anna Lukáčová

☎ 0903 192 063

✉ anna.lukacova@mentorgroup.sk

Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?

- ✓ virtuálna prehliadka
- ✓ sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- ✓ VIP servis pre každého klienta
- ✓ daňové priznanie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Lukáčová

0903192063

anna.lukacova@mentorgroup.sk

