



MENTOR
GROUP



NAJVÝHODNEJŠIA CENA! 3D OBHLIADKA 3.izbový slnečný, zariadený byt po rekonštrukcii s loggiou a pivnicou v Petržalke, ul. Hrobákova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Hrobákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	67 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	65 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	7	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	2.64 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	12	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný a slnečný byt? Máme pre Vás exkluzívnu ponuku vo výbornej lokalite Petržalka.

V mene majiteľa predáme slnečný 3.izbový zrekonštruovaný, kompletne zariadený byt s pivnicou a loggiou na Hrobákovej ulici.

V bytovom dome sú k dispozícii dva výťahy (malý a nákladný), vstup je na čip. Bytový dom prešiel rekonštrukciou v rozsahu: zateplenie bytového domu a výmena stupačiek. Chodby v bytovom dome sú udržiavané a tiež upravené. Parkovanie je verejné, v tejto časti Petržalky bezproblémové, priamo pred bytovým domom je veľké parkovisko pre obyvateľov tejto lokality.

Byt je účelovo dispozične riešený a moderne zrekonštruovaný. Samotný byt sa nachádza na 7. poschodí. Vstupné dvere do bytu sú nové a bezpečnostné značky Sherlock, s betónovými zárubňami. Byt pozostáva z veľkej obývacej izby, spálne a detskej izby (pracovne). Z predsieni vchádzate do kúpeľne a samostatného WC. Zároveň prejdete do priestrannej chodby s veľkým roldorom. Z veľkej chodby, v ktorej je zabudovaná WIFI a klimatizácia 3.5 kW LG Smart vchádzate do všetkých izieb bytu a kuchyne. Spálňa s roldorom a posteľou, Kompletne zariadená obývací izba a kompletne zariadená detská izba (pracovňa) prinášajú veľkú výhodu nasťahovania sa bez investície do zariadenia. Kuchyňa je kompletne moderne zariadená, značkou Decodom, vyššia trieda so spotrebičmi (sporák na plyn a elektrická rúra), je tu príprava na vstavanú chladničku a mikrovlnnú rúru. Z kuchyne prejdete na balkón, ktorý je slnečný s novou podlahou a s novým svetlom, s vypínačom IP67 proti vode.

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2017 v tomto rozsahu: vymenené plastové okná, nové elektrické rozvody, rozvodná skriňa, LAN internetové rozvody, s reko skriňou nad vchodovými dverami (internetové zásuvky 4x v obývačke), znížený strop sadrokartónom vo všetkých miestnostiach, okrem kúpeľne a wc. Všetky podlahy bytu sú vyrovnané nanovo niveláciou, vo všetkých izbách je plávajúca podlaha, nová dlažba v chodbe, predsieni, kuchyni a na balkóne, nové interiérové dvere a zárubne (okrem kúpeľne a wc). Kúpeľňa a wc prešli rekonštrukciou pred rokom 2015 (pôvodným majiteľom - staršia rekonštrukcia). V byte je murované jadro.

Byt 63,80 m² + loggia 2,64 m² + pivnica 1,40 m². Ku bytu prislúcha aj časť priestrannej "kočíkárne", ktorá je hneď vedľa bytu, ako príjemný bonus a ukladací bezpečný priestor.

KU PREDAJU JE BYT VOLNÝ IHNEĎ

K dispozícii je aktuálny znalecký posudok na hodnotu 213 000 eur.

Okolie bytového domu je príjemné, pokojné vhodné na prechádzky. V blízkosti je detské ihrisko, príroda na venčenie domácich miláčikov na peši. Bytový dom sa nachádza v prostredí s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do celej Petržalky a aj do centra mesta. MHD v blízkosti na peši. Lokalita ponúka rôznorodé športové vyžitie, veľa zelených plôch a príroda kúsok od bytu. V blízkosti sa nachádzajú úrady, kostol, pošta, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia a služby lekárov, kultúrny dom, obchody a služby, reštaurácie a kaviarne, jazero Draždiak, obchody ako Kaufland, Terno a Billa sú pár minút chôdzou.

Virtuálnu prehliadku nájdete na tomto linku: <https://my.matterport.com/show/?m=GgGfzhtodAZ>

Stačí si dohodnúť obhliadku :)

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis, atď'...

Rada Vám zabezpečím najvýhodnejšiu hypotéku na trhu a budete mať vyriešené všetko pod jednou strechou a profesionálne.

Mgr. Anna Lukáčová

☎ 0903 192 063

✉ anna.lukacova@mentorgroup.sk

Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?

- ✓ virtuálna prehliadka
- ✓ sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- ✓ VIP servis pre každého klienta
- ✓ daňové priznanie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Lukáčová

0903192063

anna.lukacova@mentorgroup.sk

