



Predaj ! 3D OBHLIADKA 1.izbový, byt s pivnicou v Petržalke na Rovniankovej ulici



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rovniankova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	30 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	30 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, ktorý si môžete prispôbiť svojim predstavám o bývaní a zrekonštruovať si ho podľa seba? Máme pre Vás 1. izbový byt v lokalite, kde máte výbornú dostupnosť, občiansku vybavenosť, obchody, služby a zároveň blízko prírody.

Byt je v pôvodnom stave so zariadením a pivnicou na tom istom poschodí. Je možné ho užívať okamžite. Nachádza sa na 7.poschodí z 12. poschodí bytového domu.

Vstup do bytového domu je na čip. K dispozícii sú dva výťahy (veľký a malý výťah). Dokonca aj tretí výťah, ktorý vedie na prvé poschodie. Je orientovaný na východ.

Byt má bezpečnostné vchodové dvere. Pri vstupe je kuchynská linka, chladnička, mikrovlnná rúra a digestor. Priestranné samostatné WC, kúpeľňa s vaňou a zrkadlom. Ďalej je vchod do izby, v ktorej je

manželská posteľ, stolík so stoličkami, lampa a veľká skriňa so zrkadlom. Na oknách sú žalúzie.

Je voľný ku nasťahovaniu ihneď.

Stačí sa len nasťahovať :)

Byt má rozlohu 29m² + pivnica o výmere 1,50m². Predáva sa zariadený tak ako ho vidíte v 3D obhliadke a na fotkách.

Mesačné náklady sú do 100 eur. Plus 20 eur elektrika.

Parkovanie je verejné, v tejto časti bezproblémové, prípadne možnosť rezidenčného parkovania.

Byt je možné kúpiť v hotovosti, ako aj na úver.

Bytový dom sa nachádza na ulici Rovniankova vo vyhľadávanej lokalite Petržalka - Háje, blízko Domu kultúry Zrkadlový háj. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť (Kaufland, potraviny, lekáreň, zdravotné stredisko, služby, školy, škôlky, ihriská, bistrá a reštaurácie). Výborná dostupnosť MHD aj autom. Na peši je veľmi veľa priestoru na športové vyžitie, hrádza s cyklomagistrálou, Chorvátske rameno. V pešej dostupnosti je aj Petržalská plaváreň, Petržalka Bowling Center aj Tenisové kurty a fitness centrá.

Virutálnu prehliadku nájdete na tomto linku:

<https://my.matterport.com/show/?m=E19SkdKqV4D>

Stačí si dohodnúť obhliadku :)

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletné sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis, atď...

Zabezpečím Vám najvýhodnejšiu hypotéku na trhu. Budete mať vyriešené všetko pod jednou strechou a profesionálne. Pri realizácii hypotéky cez nás znalecký posudok (300 eur) v cene.

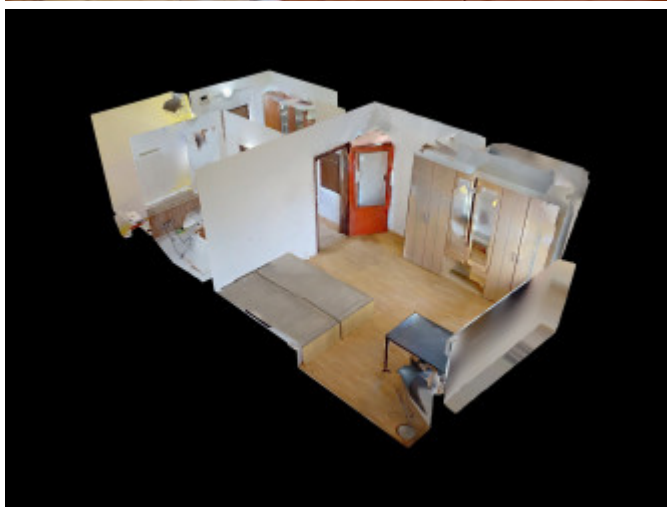
Mgr. Anna Lukáčová

☎ 0903 192 063

✉ anna.lukacova@mentorgroup.sk

Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?

- ✓ virtuálna prehliadka
- ✓ sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- ✓ VIP servis pre každého klienta
- ✓ daňové priznani



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Lukáčová

0903192063

anna.lukacova@mentorgroup.sk

