



MENTOR
GROUP



VÝBORNÁ CENA! 3D obhliadka ! Znalecký posudok NOVOSTAVBA RAČA Krásny priestranný 2. izbový byt s veľkým balkónom a pivnicou na Rustaveliho ulici



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rustaveliho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	69 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	62 m ²	Materiál:	Zmiešané
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	7.4 m ²	Pivnica plocha:	1.6 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE v mene majiteľa predávame priestranný, zariadený 2. izbový byt v NOVOSTAVBE v tichej časti Rače s výbornou dostupnosťou, občianskou vybavenosťou a zároveň blízko prírody.

Znalecký posudok 220 000 eur.

Byt je veľmi dobre dispozične riešený, priestranný, kompletne zariadený s naozaj veľkým balkónom

a pivnicou. Nachádza sa na 6.poschodí zo siedmich poschodí bytového domu.

Vstup do bytového domu je na čip. K dispozícii sú dva výťahy (veľký a malý výťah). Byt je orientovaný na západ, čo zaručuje nízke náklady na vykurovanie a zároveň príjemné posedenia na veľkom balkóne.

Byt má bezpečnostné vchodové dvere. Zo vstupnej chodby, v ktorej sú veľké roldory 75 cm ako aj 60 cm, prejdete do samostatného wc, kúpeľne s vaňou, zároveň do kompletne zariadenej kuchyne a obývacej izby. Po pravej strane prejdete z obývacej izby do nepriechodnej izby. Zároveň sa z obývacej izby vchádza na veľký balkón so sedením.

Byt je voľný ku nasťahovaniu dohodou.

Stačí sa len nasťahovať :)

Byt má rozlohu 59,80m² + balkón o výmere 7,4m² + pivnica o výmere 1,60m². Predáva sa zariadený tak ako ho vidíte v 3D obhliadke a na fotkách.

- Vstupná chodba: veľký roldor 60 cm a ešte väčší roldor 75 cm
- Kúpeľňa: zrkadlo, vaňa s praktickou vaňovou zástenou, umývadlo
- Samostatné priestrané WC
- Obývacia izba: sedačka, konferenčný stolík, TV, skrinka pod TV, Klíma Panasonic, jedálenský stôl so stoličkami design s so sedačkou. Z obývacej izby prejdete na veľký balkón s krásnym sedením a výhľadom do vnútrobloku
- Izba: nočné stolíky, manželská posteľ s matracmi, komody
- Kuchyňa: spotrebiče – chladnička s mrazničkou Mora, umývačka riadu Mora 45cm, mikrovlnka Mora, indukčná doska a el. rúra, digestor, sanita Keramika Soukup,
- Tcom optika, TV a internet
- úžasnou zmenou dispozície od developera, je na miesto šatníka o jeho m² zväčšená praktická, kompletne zariadená veľká kuchyňa s ostrovčekom.

Mesačné náklady sú 113 eur/ na 2 osoby. Plus 25 eur električka.

Parkovanie je verejné, v tejto časti bezproblémové. S možnosťou prenájmu parkovacieho státia v bytovom dome, alebo pri bytovom dome.

Byt je možné kúpiť v hotovosti, ako aj na úver.

Ku bytu je aj pivnica, ktorá sa nachádza priamo v bytovom dome a je chránená bezpečnostnými dverami z chodby.

Vo vnútrobloku bytového komplexu je príjemný, priestor vhodný na prechádzky, v blízkosti sú všetky potrebné služby, obchody, ako aj príroda príroda. Byt sa nachádza v novostavbe na ulici Rustaveliho, kde sú na peši obchody, potraviny, zmrzliny, banky, Billa, veterinárna ambulancia a rôzne služby. V okolí je Kaufland, DM drogeria, Obchodné centrum Rača, škola, škôlka, zdravotné stredisko, MHD – električka, autobus, rôzne reštaurácie, kaviarne, viacerí lokálni vinári a veľké Fitcentrum.

Virutálnu prehliadku nájdete na tomto linku:

<https://my.matterport.com/show/?m=LsZMDpAi7za>

Stačí si dohodnúť obhliadku :)

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletné sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis, atď'...

Rada Vám zabezpečím najvýhodnejšiu hypotéku na trhu a budete mať vyriešené všetko pod jednou strechou a profesionálne. Pri realizácii hypotéky cez nás znalecký posudok (300 eur) v cene.

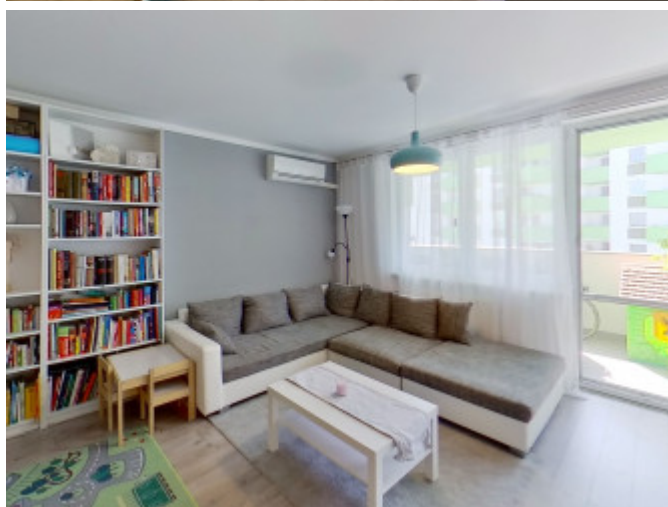
Mgr. Anna Lukáčová

☎ 0903 192 063

✉ anna.lukacova@mentorgroup.sk

Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?

- ✓ virtuálna prehliadka
- ✓ sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- ✓ VIP servis pre každého klienta
- ✓ daňové priznani



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Anna Lukáčová
0903192063

E-mail:

anna.lukacova@mentorgroup.sk

