

MENTOR GROUP



360° VR - ponúkame na predaj pekný, veľký, 1 izbový byt v novostavbe na Vyšehradskej ul.



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Vyšehradská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*44 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*44 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*44 m^2*	*Klimatizácia:*	*áno*
Poschodie:	*2*	*Káblová televízia:*	*áno*
Loggia:	*nie*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Počet podlaží:	*8*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Počet izieb:	*1*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Plocha balkóna:	*8 m^2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte 1 izbový byt v novostavbe (z roku 2008) na Vyšehradskej ulici v bratislavskej Petržalke, máme pre Vás novinku v ponuke za super cenu. Kompletne zariadený, veľký, 1 izbový byt so vstupnou chodbou a priestranným balkónom. Bytový dom na Vyšehradskej ulici má 8 nadzemných podlaží a bol skolaudovaný v roku 2008.

Byt je orientovaný na juhozápad a v lete určite oceníte, že sa v ňom nachádza klimatizácia (úplne nová). Nachádza sa na 2/8 poschodí a jeho rozloha je 36 m2 + balkón 8 m2. Výhodou je tiež bezproblémové parkovanie v blízkosti bytovky. Byt samotný je kompletne zariadený a veľmi dobre udržiavaný. Podlahy sú z laminátových parkiet, resp. keramická dlažba. Kuchyňa je kompletne

zariadená - zabudovaná sklokeramická varná doska, digestor, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou. V predsieni je zabudovaná po celej dĺžke vstavaná skriňa rolldoor a vstupné bezpečnostné, protipožiarne dvere. Vykurovanie je zabezpečované centrálne. Výhodou sú mesačné náklady menej ako 90,-Eur. K nehnuteľnosti máme k dispozícii znalecký posudok.

Občianska vybavenosť v okolí domu je veľmi dobrá. Priamo pod bytovkou sa nachádza niekoľko prevádzok a v pešej dostupnosti sú obchody s potravinami, drogéria, gastro prevádzky, lekárne, škôlky, školy, do 5 minút je to tiež do obchodného centra Galéria, kde je viac ako 50 obchodov.

Dispozičné riešenie:
- vstupná chodba (5,93 m2)
- obývacia izba s kuchyňou (24,56 m2)
- kúpelňa s WC (5,75 m2)

Virtuálnu prehliadku nájdete tu: https://my.matterport.com/show/?m=NAbi4cjUfmd

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, kompletný právny servis k prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti, hypotekárny servis, atď...

_____

Filip Kühtreiber
☏ 0911 470 450
filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

- *Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?*
- *virtuálna prehliadka*
- *sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu*
- *VIP servis pre každého klienta.*
- *daňové priznanie*

Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Filip Kühtreiber***
Telefón: ***0911470450***
E-mail: ***filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk***