



Ponúkame na predaj 7r. novostavbu, 3 izbového RD (s možnosťou dobudovania podlažia) v obci Hrubý Šúr, pár minút od Senca



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubý Šúr
Ulica:	Hrubý Šúr
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	120 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Plocha pozemku:	528 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	105 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte novší ale zároveň zabývaný rodinný dom v blízkosti hlavného mesta Bratislavy, máme pre Vás ponuku v obci Hrubý Šúr, v okrese Senec. 3 izbový dom na pozemku o výmere 528 m² bol daný do užívania v roku 2015. Nachádza sa v strede obce, na novovybudovanej, slepej ulici.

Zastavaná plocha domu tvorí 120 m², zvyšok pozemku tvorí zastrešená terasa, záhrada s kompletným samozavlažovacím systémom a pohodlné parkovanie pre 1-2 autá. Pozemok je kompletne opletený, parkovanie je zabezpečené priamo na pozemku za posuvnou bránou. Ako som písal vyššie, dom je aktuálne 3 izbový, avšak vďaka kompletnému železobetónovému podkladu povaly a navýšenej streche, je možné dobudovať častočné alebo celé ďalšie podlažie. Na záhrade sa nachádza aj záhradný domček, detský domček a bazén. Nehnutelnosť sa predáva zariadená

nábytkom aj spotrebičmi. Dom je pripojený na verejný vodovod, má však aj vlastnú studňu na úžitkovú vodu, odpad je riešený žumpou. Vykurovanie je v celom dome podlahové, kompletne elektrické. V dome je však aj prípojka plynu - v prípade záujmu je možné ju využiť. Internet a TV je riešený optickým káblom Telekom. Mesačné náklady sú približne 200,- Eur (kompletné náklady vrátane električky a vykurovania domu).

Rodinný dom sa nachádza blízko stredu obce Hrubý Šúr. Priamo v obci je slušná občianska vybavenosť - nachádzajú sa tu 2 materské a 2 základné školy (slovenská a maďarská), 2 detské ihriská, futbalové ihrisko s plážovým ihriskom, knižnica, potraviny, reštaurácia a samozrejmosťou je zastávka medzimestského autobusu. Výhodou je rieka Malý Dunaj, vďaka ktorej sú priamo v obci možnosti rybárčenia, prípadne splavov. V neďalekom Senci (3 min) nájdete ďalšiu občiansku vybavenosť a vzdialenosť do Bratislavy je len okolo 15-20 minút autom.

Dispozícia domu:

- vstupná hala
- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- spálňa
- detská izba
- komora
- samostatná kúpeľňa
- samostatné WC
- povala so železobetónovým podlažím a navýšenou strechou (možnosť zobytníť)
- zastrešená terasa
- parkovanie pre 2 autá
- záhradný domček
- záhrada

Virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tu: <https://my.matterport.com/show/?m=V6DvF3nMPeq>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou, kompletný právny servis, prevod vlastníckych práv, atď...

Filip Kühtreiber

MENTOR GROUP REAL ESTATE

☎ 0911 470 450

filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

- Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?
- virtuálna prehliadka
- sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- VIP servis pre každého klienta.
- daňové priznanie
- Máte v pláne predat' alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť?
- KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Filip Kühtreiber

0911470450

filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

