

MENTOR GROUP



360° VR - ponúkame na predaj 1i byt v novostavbe na rohu ulíc Hraničná a Mlynské Nivy



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Hraničná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*30 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Celková plocha:	*30 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*30 m^2*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita v blízkosti nového bratislavského downtownu sa stáva čoraz viac atraktívna a neďaleko od nej vám prinášame aj ponuku príjemného menšieho bytu, ktorý sa nachádza v novostavbe na rozhraní ulíc Hraničná a Mlynské Nivy. Bytový dom bol postavený v r. 2017 a je v perfektnom stave. Byt je taktiež v dobrom stave a ihneď obývateľný bez väčších investícií.

Ako som spomínal, bytovka sa nachádza na kraji Ružinova, na rozhraní ulíc Hraničná a Mlynské Nivy, v lokalite, ktorá sa postupne rozrastá a nachádza sa tu viacero novostavieb. Samozrejme sa tu nachádza kompletná občianska vybavenosť, priamo pri dome je obľúbená reštaurácia, zastávka MHD a v blízkom okolí sú školy, škôlky, niekoľko gastro prevádzok, predajne potravín, atď. Neďaleko je tiež Eurovea, či obchodný dom Nové Nivy spojený s autobusovou stanicou.

Byt je orientovaný na južnú stranu a nachádza sa na 1/4 podlaží, s pekným výhľadom z okna. Rozloha bytu je 30 m2, a súčasťou bytu je tiež samostatná pivnica. Výhodou je bezproblémové parkovanie priamo pred bytovkou. Mesačné náklady (1 osoba) sú na úrovni cca. 100 Eur.

Dispozičné riešenie:
- obývacia izba s kuchyňou
- kúpelňa s WC
- pivnica

Virtuálnu prehliadku nájdete tu: https://my.matterport.com/show/?m=MZkWNhrjSxK

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, kompletný právny servis k prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti, hypotekárny servis, atď...

_____

Filip Kühtreiber
☏ 0911 470 450
filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

- *Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?*
- *virtuálna prehliadka*
- *sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu*
- *VIP servis pre každého klienta.*
- *daňové priznanie*

Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Filip Kühtreiber***
Telefón: ***0911470450***
E-mail: ***filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk***