

MENTOR GROUP



360° VR - ponúkame na predaj kompletne prerobený 2i byt v tichej lokalite pri lese



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Závodná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*35 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Klimatizácia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Káblová televízia:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*35 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*35 m^2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Loggia:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*3 m^2*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte 2 izbový, kompletne prerobený byt v Bratislave za dostupnú cenu, máme pre Vás v ponuke novinku na Závodnej ulici, na začiatku Podunajských Biskupíc. Kompletne zrekonštruovaný a zariadený, 2 izbový byt s menším balkónom. Bytový dom na Závodnej ulici má 10 nadzemných podlaží, pôvodne bol postavený v r. 1980, avšak kompletne prerobený a nanovo skolaudovaný bol v r. 2011. Bol tiež zateplený a sú v ňom nové výťahy a kamerový systém.

Byt je orientovaný na západ a v lete určite oceníte, že je v ňom klimatizácia. Nachádza sa na 2/10 poschodí a jeho rozloha je 35 m2 (plus menší balkón) + pivnica 3 m2. Byt bol kompletne zrekonštruovaný v r. 2011 a v roku 2022 boli vymenené kompletné podlahy v celom byte. Výhodou je tiež bezproblémové parkovanie v blízkosti bytovky, ktoré je bezplatné, alebo je možnosť parkovania za minimálny poplatok na súkromnom pozemku za rampou. Byt sa predáva kompletne zariadený

(okrem TV a kávovaru, po dohode je možná aj práčka a sporák) a je veľmi dobre udržiavaný. Úplne nové podlahy sú z laminátových parkiet, resp. keramická dlažba. Kuchyňa je kompletne zariadená - elektrická rúra s varnými platňami, digestor, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou. V predsieni a v spálni sú skrine a odkladacie priestory. Byt disponuje vlastným kotlom na vykurovanie. Výhodou sú mesačné náklady približne 110,-Eur. V bytovke je pripojenie optického internetu a TV od firmy UPC.

Bytový dom sa nachádza v pokojnej a tichej lokalite, blízko prírody. Prakticky hneď pri bytovke sa nachádza les a Malý Dunaj. V rámci blízkych Podunajských Biskupíc ale tiež Ružinova máte prakticky kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádza menšie nákupné centrum, kde je niekoľko prevádzok a veľký supermarket Kaufland.

Dispozičné riešenie:
- vstupná chodba
- obývacia izba s kuchyňou
- spálňa
- kúpelňa
- samostatné WC
- pivnica

Virtuálnu prehliadku nájdete tu: https://my.matterport.com/show/?m=yPm2aUpo5Up

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

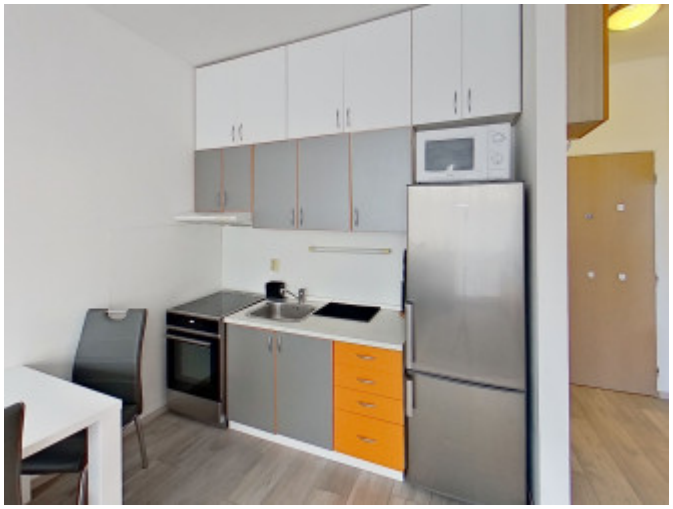
Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, kompletný právny servis k prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti, hypotekárny servis, atď...

Filip Kühtreiber
☏ 0911 470 450
filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

- *Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?*
- *virtuálna prehliadka*
- *sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu*
- *VIP servis pre každého klienta.*
- *daňové priznanie*

Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Filip Kühtreiber***
Telefón: ***0911470450***
E-mail: ***filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk***