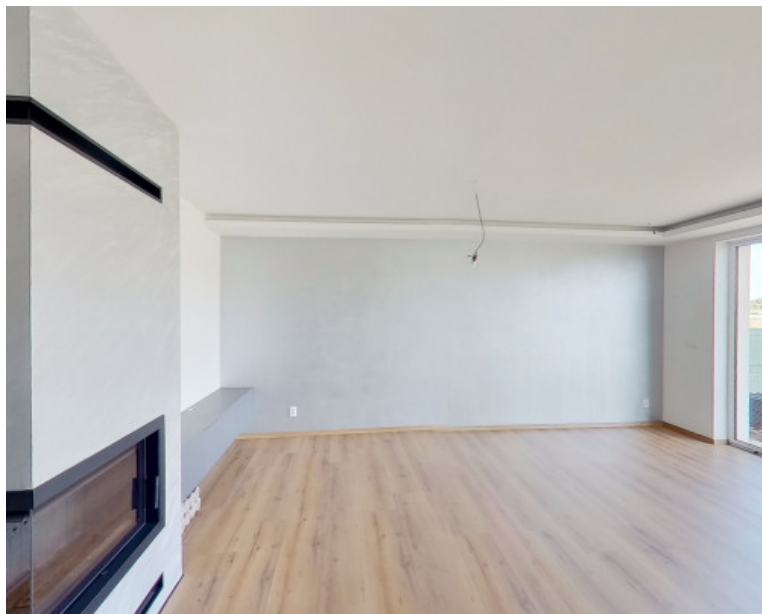




MENTOR
GROUP



NAJVÝHODNEJŠIA CENA! PREDAJ - 3D obhliadka - nadštandardne veľká , moderná- 5 izbová novostavba, samostatne stojaceho RD v Senci na predaj!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Borievková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	174 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	174 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	174 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Plocha pozemku:	640 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	32 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBA - 5. izbový moderný, priestranný, čiastočne zariadený samostatne stojaci rodinný dom vo vyhladáwanej lokalite Senca s tromi státiami pre autá.

V mene majiteľa predáme krásny 5. izbový, skolaudovaný RD s veľkou terasou, vlastným kúrením, veľkým pozemkom, oddelenou dennou a nočnou časťou a s mnohými ďalšími výhodami.

Rodinný dom na Borievkovej ulici, neďaleko Senca- časť Tureň. 5 izbový RD sa nachádza na 640m² pozemku, s možnosťou dokúpenia ďalších 100m². Výhodou je tiež možnosť vlastného parkovania pre tri autá.

Na dome je príprava na vodu ku vonkajšiemu použitiu + príprava električky (na záhradný domček, bazén a iné). Podkrovie rodinného domu je pochôdzne, to znamená, že si nový majiteľ môže zväčšiť dom o niekoľko izieb.

4 izby sú nepriechodné, 1 izba, obývačka je priechodná, tzn. prechod na terasu a kuchyňu cez obývačku a kuchyňu. Cez obývaciu izbu prejdete do kuchyne, prípadne na terasu až cez dva východy. Vstup na terasu je cez obývaciu izbu, kuchyňu a tiež cez jednu z izby. Vid' 3D obhliadku :) a osobne.

K dispozícii IHNEĎ.

Celý popis domu:

Obvodové múry: tehla termobrik 25 cm

Zateplenie: EPS 15 cm + zateplenie podkrovia domu je až 60 cm

Omietka: Baumit silikontop 1,5 zrno

Okná: značky Salamander 5 komorové trojsklo, taktiež balkónové dvere. V oboch kúpeľniach 5. komorové trojsklo.

Kuchyňa: kuchynská linka Livanza aj so vstavanou úložnou skriňou.

Spotrebiče: indukčná varná doska Electrolux, elektrická rúra Electrolux, moderný digestor Klarstein, umývačka riadu Electrolux, vstavaná mikrovlnná rúra Bosch, podsvietenie kuchynskej linky a ostrovčeka, v ktorom je zabudovaná el. rúra a el. varná doska.

Obývacia izba: krb na pevné palivo, skrinky

Dve kúpeľne:

1. Kúpeľňa: rohová veľká vaňa, dizajnový presklený sprchový kút, umývadlo, WC, príprava na saunu, podsvietenie, dizajnové zrkadlo

2. Kúpeľňa: dizajnový presklený sprchový kút, podsvietenie, umývadlo, WC, dizajnové zrkadlo

Chodby: skrinka na obuv, 2x roldor

Izba: skrine

Podlahy: v celom rodinnom dome je podlahové kúrenie, priemyselný laminát (tvrdosťou a odolnosťou sa vyrovná vinylu) značka Classen aqua protect

Dvere: vchodové bezpečnostné, značky: Invando tampero

Kúrenie: tepelné čerpadlo Nulite 10 kW (značka jednotky: Mitsubishi) – vyhrieva aj chladí. Zásobník 120 l

Strecha: Bramac škridla a okapový systém

Zavedená Wifi: aktuálne optika Telecom v celom dome s možnosťou aj iných operátorov

Zvýšené stropy, ktoré ponúkajú pocit priestoru a možností ďalšieho využitia 2,74 m

Žumpa: 12m³

Príprava kanalizácie

Pri dome je vsakovacia jama 4m3 + napojenie drenáží na trativod

Vonkajšie elektrické žalúzie

Príprava na kamery

Príprava na osvetlenie v celom dome ako aj vonkajšie osvetlenie domu

Príprava na elektrickú bránu

Obrovskou výhodou kúpy tohoto samostatne stojaceho domu je možnosť predkupného práva na ďalší pozemok = zväčšenie pozemku o 100m2:

Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m2 v podiele 1/1, t.j. v celku za dohodnutú cenu 20 000 eur

Borievková ulica sa nachádza v meste Senec. Na peši je obchod, škôlka, rôzne ihriská. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť - nachádzajú sa tu škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, pobočky bánk a samozrejme množstvo reštaurácií, kaviarní a podobne. V blízkosti sú známe a vyhlásené senecké jazerá, mnoho cyklotrás a možností na relaxáciu. Výhodou je blízkosť a dostupnosť hlavného mesta Bratislava, ktoré je dostupné po D1 za 15 minút.

Virtuálnu prehliadku nájdete na tomto linku: <https://my.matterport.com/show/?m=FQeIL5xhT5c>

Stačí si dohodnúť obhliadku a stačí sa len nasťahovať :)

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, marketing, kataster, právny servis, atď...

Radi Vám zabezpečíme najvýhodnejšiu hypotéku na trhu a budete mať vyriešené všetko pod jednou strechou a profesionálne.

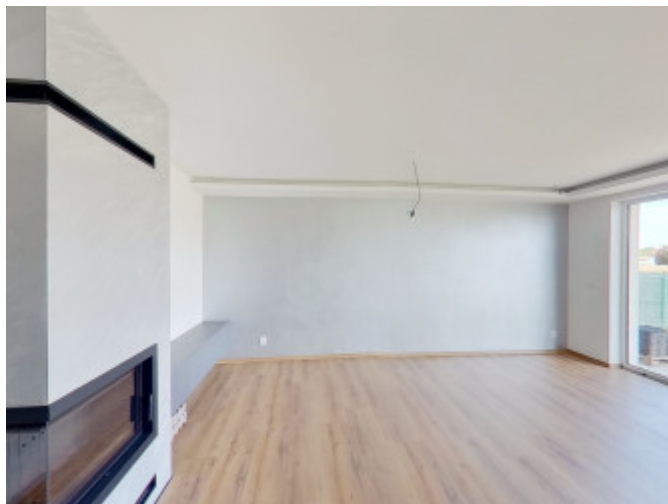
Mgr. Anna Lukáčová

☎ 0903 192 063

✉ anna.lukacova@mentorgroup.sk

Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?

- ✓ virtuálna prehliadka*
- ✓ sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu*
- ✓ VIP servis pre každého klienta*
- ✓ daňové priznanie*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Lukáčová

0903192063

anna.lukacova@mentorgroup.sk

