



MENTOR GROUP



360° VR - predávame veľký (92 m²), 5 izbový byt s balkónom (11m²), priamo pri lese "Líščie údolie"



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Pod Rovnicami
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	103 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	103 m ²	Pivnica:	áno
Loggia plocha:	11 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte 5 izbový byt (aktuálne dispozične zmenený na 4 izbový s walk-in šatníkom a komorou), ktorý pojme aj veľkú rodinu a zabezpečí dostatok súkromia pre každého, máme pre Vás v ponuke ideálnu nehnuteľnosť.

Byt samotný má veľkorysú podlahovú výmeru 92 m² (z čoho 2 m² tvorí pivnica) a k tomu loggiu o výmere ďalších takmer 11 m² - spolu cca. 103 m² úžitkovej plochy, čo je naozaj, na dnešné pomery, nadštandardný priestor. Ďalším veľkým bonusom bude pre mnohých lokalita - nachádza sa totiž na okraji lesa známeho ako "Líščie údolie" v Karlovej Vsi, zároveň však ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

Byt, ktorý prešiel v r. 2020 kompletnou rekonštrukciou bol tiež dispozične zmenený z pôvodného 5 izbového na aktuálne 4 izbový, s veľkou jedálenskou časťou a obývačkou. Ponúka tiež samostatnú kuchyňu s komorou a walk-in šatník. Kuchyňa je kompletne zariadená so vstavanými spotrebičmi

(chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska s elektrickou rúrou a samozrejme tiež umývačka riadu). Orientácia bytu na 2 svetové strany - východ a západ. Mesačné náklady sú na úrovni 200,- Eur.

Bytový dom bol postavený v roku 1970, avšak bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2018 (zateplenie fasády, výmena strešnej krytiny, výmena rozvodov vody a plynu, elektrické rozvody, výťahy, okná) a nachádza sa na ulici Pod Rovnicami. Ako som spomínal, je to vlastne vstupný bod do "Líščieho údolia", kde sa nachádza niekoľko turistických chodníkov a konajú sa tu tiež kultúrne podujatia a podobne. Je to tiež veľmi príjemné miesto na nenáročné prechádzky. Zároveň je tu však kompletná občianska vybavenosť - škôlky, základné školy, predajne potravín, reštaurácie, bary, ale neďaleko je tiež poliklinika, či pošta.

Byt pozostáva zo:

- vstupnej haly (3,94 m²)
- obývacej izby (18,42 m²) prepojenej s jedálenskou časťou (16,56 m²)
- kuchyne (6,55 m²)
- izby 1 (10,89 m²)
- izby 2 (10,74 m²)
- izby 3 (9,05 m²)
- šatník (4,26 m²)
- kúpeľňa (2,66 m²)
- WC (0,98 m²)
- komora (3,67 m²)
- loggia (10,62 m²)
- pivnica (2,07 m²)

Virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tiež tu: <https://my.matterport.com/show/?m=Uf4W918SUrF>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

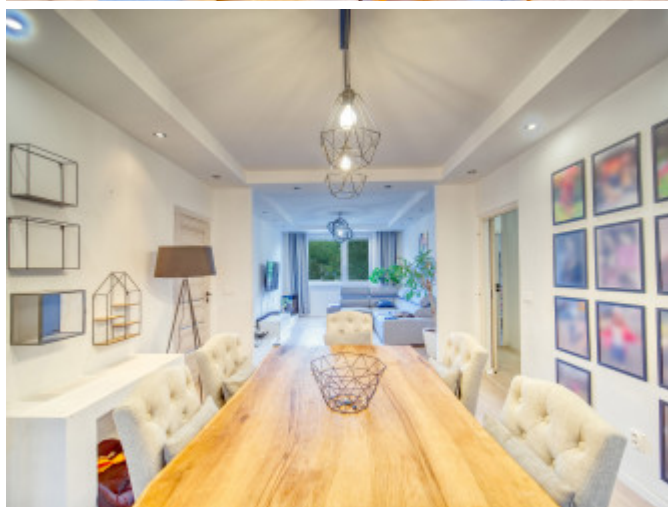
Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou, kompletný právny servis, prevod vlastníckych práv, atď...

Filip Kühtreiber

☎ 0911 470 450

filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

Realitná kancelária MENTOR GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej kódexom! Uvedená cena je konečná, vrátane provízie a zahŕňa kompletný servis - právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu vlastníctva nehnuteľnosti, financovanie prostredníctvom najvýhodnejšej hypotéky a poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (základný správny poplatok na katastri, notárske overovanie podpisov).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Filip Kühtreiber

0911470450

filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

