



MENTOR
GROUP



REZERVOVANÝ! VÝBORNÁ CENA ! 3D obhliadka PREDAJ VEĽKÉHO 3.izbového bytu so šatníkom a veľkou loggiou na Malokarpatskom námestí v Lamači

284 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Malokarpatské námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	113 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	113 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	113 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	113 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Loggia plocha:	19 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný, slnečný a krásne účelovo zariadený byt? Máme pre Vás exkluzívnu ponuku vo výbornej lokalite Lamač- Malokarpatské námestie.

V mene majiteľa predáme priestranný, slnečný 3.izbový zrekonštruovaný, kompletne zariadený byt s veľkou loggiou a veľkým šatníkom. Nachádza sa na 2.p (3NP)

V bytovom dome je k dispozícii výťah, priestranné schodisko a vstup je na čip. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a má dva vstupy. Byt je v nadstavbe bytového domu z roku 2006.

Parkovanie je verejné, v tejto časti bezproblémové, priamo za bytovým domom je parkovisko a zároveň bezproblémovo zaparkujete aj na vedľajšej a hlavnej ceste. Veľkou výhodou je aj veľké parkovisko blízko bytového domu.

Byt je účelovo dispozične riešený, priestranný a moderne kompletne zariadený. Ponúka rôzne možnosti prispôsobenia si izieb, priestoru a využitia, nakoľko jedro je možné prispôbiť si vlastným predstavám o bývaní. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné.

Byt pozostáva z:

- veľkej vstupnej chodby s komodou (vstavaná skriňa s posuvnými dverami)*
- samostatného wc*
- kúpeľne s vaňou (zrkadlom, práčkou a skrinkou)*
- obývacej izby (sedačka s kreslom, konferenčný stolík, dizajnový biely stolík, lampa, obývacia stena*
- kuchyne (kuchynská linka, vstavané spotrebiče umývačka riadu Bosch, elektrická varná doska Schottceran, el. rúra Electrolux, digestor, mikrovlnná rúra Gorenje. Ďalej je tu barový pult s dizajnovými dvomi stoličkami)*
- jedáleň (kuchynský stôl, 4x stoličky, polička)*
- spálne (zásuvné dvere, posteľ, vstavaná skriňa s posuvnými dverami, nočné stolíky na mieru)*
- ďalšej krásnej izby (2x pracovný stôl, 2x stoličky, skrinka so šuflíkmi, 2x posteľ, 2x vstavaná skriňa s posuvnými dverami)*
- veľkého šatníka (s regálmi)*
- obrovskej loggie na ktorej je úžasné sedenie.*

V byte sú laminátové parkety, keramická dlažba, okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. V celom byte sú štýlové závesy a na niektorých miestach príjemné koberce)

Byt 93,60 m² + loggia 18,95 m². Podlahová plocha všetko spolu je krásnych 112,55m². Má západnú orientáciu, čím sa znižujú náklady na bývanie.

Mesačné náklady sú 124 eur/ 2 osoby + 30 eur elektrina (s preplatkami)

KU PREDAJU JE BYT VOĽNÝ IHNEĎ.

Okolie bytového domu je príjemné, pokojné vhodné na prechádzky v pešej blízkosti je les. Na prízemí sa nachádza Tesco, v blízkom okolí je trh, predaj zeleniny, ovocia, obchod so zdravou výživou, bezobalový obchod, pošta, Základná škola, Materská škola, reštaurácie, kino. Kompletná občianska vybavenosť Vám zaručí príjemné bývanie, v ktorom Vám nebude nič chýbať. Výborná dostupnosť MHD do mesta a všetkých častí Bratislavy, napojenie na D2 je kúsok od bytového domu.

Virtuálnu prehliadku nájdete na tomto linku:

<https://my.matterport.com/show/?m=HuJFrcKyKfX>

Stačí si dohodnúť obhliadku :)

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletné sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis, atď... Zabezpečím Vám najvýhodnejšiu hypotéku na trhu. Budete mať vyriešené všetko pod jednou strechou a profesionálne. Pri realizácii hypotéky cez nás znalecký posudok (300 eur) v cene.

Mgr. Anna Lukáčová

☎ 0903 192 063

✉ anna.lukacova@mentorgroup.sk

Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?

- ✓ virtuálna prehliadka
- ✓ sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- ✓ VIP servis pre každého klienta
- ✓ daňové priznanie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Lukáčová

0903192063

anna.lukacova@mentorgroup.sk

