



MENTOR GROUP



REZERVOVANÉ! Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný,
3i byt v skvelej lokalite (Mamateyova ul.)



199 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Mamateyova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	74 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4 m ²
Úžitková plocha:	74 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte 3 izbový byt so zaujímavou dispozíciou a navyše v tej najobľúbenejšej časti Petržalky, skontrolujte našu novinku v ponuke! Mamateyova ulica, kde sa byt nachádza, je v tzv. "prednej" časti Petržalky, oproti ekonomickej univerzite, navyše priamo pod bytovkou sa nachádza zastávka autobusu MHD, k zastávke električky je veľmi dobré a rýchle MHD napojenie.

Klimatizovaný byt s výmerou 70 m² a loggiou (3,3 m²) sa nachádza na 2. poschodí bytového domu. Ponúka výborné dispozičné riešenie - zo vstupnej chodby sa dostanete do obývačky alebo do spálne, pri ktorej je tiež samostatná kúpeľňa a samostatné WC. Úpravou priestoru tu vznikol tiež zaujímavý

výklenok, kde je možné odkladať napríklad bicykle. Mesačné náklady na správcovské poplatky sú na úrovni cca. 130,- Eur mesačne (plus energie, internet). Bytový dom bol postavený v roku 1978 a zrenkonštruovaný približne v r. 2013 (elektrika, rozvody, zateplenie, výťahy, okná, schody, vnútorné priestory domu) a nachádzajú sa v ňom 2 výťahy (výmena približne pred rokom). Ďalšou výhodou je spoločný, uzamykateľný, priestor pre 3 byty na poschodí. Byt samotný prešiel kompletnou rekonštrukciou pred cca. 10 rokmi - boli menené okná, jadro, elektrické rozvody, stierky, podlahy, balkón, atď. Orientácia bytu je na juhozápad. Výhodou bytu je dostatok úložného priestoru a zariadenie (dohodou). Je možné ho ľahko prenajať a je ideálny aj na kúpu pre klienta ako byt vhodný na investičný prenájom (v blízkosti Ekonomická univerzita).

Ako som spomínal, bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti Petržalky, konkrétne na Mamateyovej ulici, s perfektným napojením na bratislavský obchvat, ale tiež na D1 a D2. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť - v blízkom okolí bytovky sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, škôlky, školy, predajne potravín, zdravotné stredisko, pošta a podobne. Neďaleko je tiež známe nákupné centrum AUPARK a len cez most Apollo (do 5 min autom) je nový bratislavský downtown, EUROVEA a podobne. Výhodou je tiež blízkosť lesa, s možnosťou napojenia sa na bratislavskú hrádzu, s množstvom cyklotrás a výbornými podmienkami na prechádzky.

Byt pozostáva zo:

- vstupnej chodby (12,63 m²)
- obývacej izby (18,25 m²)
- spálne (12,77 m²)
- izby (12,60 m²)
- kuchyne (8,64 m²)
- samostatnej kúpeľne (2,59 m²)
- samostatného WC (0,88 m²)
- loggie (3,3 m²)
- pivnice (1,56 m²)

Virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tu: <https://my.matterport.com/show/?m=PBe6harJgGy>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou, kompletný právny servis, prevod vlastníckych práv, atď...

Filip Kухtreiber

☎ 0911 470 450

filip.kuhltreiber@mentorgroup.sk

- Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?
virtuálna prehliadka
sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
VIP servis pre každého klienta.
daňové priznanie
Máte v pláne predaj alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť?
KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Filip Kühtreiber

0911470450

filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

