



MENTOR
GROUP



3D OBHLIADKA! PREDAJ! VEĽKÝ, 3.izbový, zariadený byt po rekonštrukcii s loggiou a pivnicou Račianske Mýto Legionárska

364 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Legionárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	4.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	97 m ²	Pivnica plocha:	12.08 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Plyn:	áno
Poschodie:	4	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	97 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálny byt , ktorý má naozaj veľkú rozlohu a tú najlepšiu polohou pri centre mesta?
V tom prípade máme v mene majietľa, pre Vás exkluzívne v ponuke ideálny byt na Legionárskej ulici,
so všetkými výhodami mestského bývania a zároveň súkromia vo dvore.

Byt je 3. izbový s krásnou výmerou, veľkým šatníkom a loggiou. S možnosťou úpravy dispozície na
3. a viac izbový!

BYT má rozlohu 80m2 + uzatvorená loggia 4,50m2 + PIVNICA s veľkosťou 12,08 m2. Nachádza sa na

4.p. (3NP)

Parkovanie je verejné. Kúpou parkovacej karty pre rezidenta získate možnosť parkovania v okolí bytového domu a cez vikendy vyhradené ulice pre návštevy. Prípadne s vybavením kartičky "návšteva" aj iné dni.

Byt je kompletne zrekonštruovaný, klimatizovaný a má veľmi prakticky, príjemne a priestranne prispôsobené izby.

Predáva sa kompletne zariadený tak, ako to vidíte vo virtuálnej obhliadke a na fotkách.

Keďže byt sa nachádza na Legionárskej ulici, nie je nutné obzvlášť predstavovať občiansku vybavenosť lokality. Prakticky všetko, čo by ste mohli potrebovať budete mať dostupné na pešo. Nespočetné množstvo kaviarní, reštaurácií, barov a obchodov, ale tiež tržnica, nákupné centrá, hlavná vlaková stanica, poliklína, zástavky MHD, OC Centrál. Taktiež máte oproti jednému z najväčších parkov v Bratislave - Račianske myto a centrum na pešo.

Byt je voľný IHNĚD ku nasťahovaniu.

Byt pozostáva z:

- vstupná chodba- vkusne zariadená a priestranná
- obývacia izba s klimatizáciou a uzatvorenou loggiou
- WC samostatné + práčovňa
- veľká kuchyňa s jedálňou (digestor Klarstein, rúra Gorenje, veľká chladnička s mrazničkou a výrobou ľadu (americký štýl), kotol a vlastná regulácia tepla v byte a mno ďalších)
- kúpeľňa s vaňou
- spálňa
- veľký, zariadený šatník

Virtuálnu prehliadku nájdete na tomto linku: <https://my.matterport.com/show/?m=4fKwt8b2J1y>

Loggia: Áno- uzatvorená

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie --/--: 4/5

Konštrukcia bytu: Tehla

Zálohový predpis 120 eur na 2 osoby / mesiac

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Spotrebiče: Chladnička, Mraznička, Plynový sporák, Elektrická rúra, Umývačka riadu, Práčka, Klimatizácia, Digestor, kotol

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Parkety čerstvo zrekonštruované a dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno, Steny čerstvo vymalované :)

Stačí si dohodnúť obhliadku :)

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis, atď...

Rada Vám zabezpečím najvýhodnejšiu hypotéku na trhu a budete mať vyriešené všetko pod jednou strechou a profesionálne.

Anna Danihel Lukáčová

☎ 0903 192 063

anna.lukacova@mentorgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Lukáčová

0903192063

anna.lukacova@mentorgroup.sk

