



MENTOR
GROUP



360° VR - ponúkame na predaj 1 izbový byt v blízkosti jazera Kuchajda

169 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Svidnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1965
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Úžitková plocha:	50.4 m ²	Celková plocha:	50.4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	3.9 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte 1 izbový byt s balkónom vo výnimočnom prostredí, máme pre Vás ideálnu ponuku. Na Svidníckej ulici, v blízkosti jazera Kuchajda predávame byt na 4. poschodí v 7 poschodovom bytovom dome. Jedná sa o obľúbenú lokalitu, s množstvom zelene, v blízkosti jazera a s kompletnou občianskou vybavenosťou. Priamo pred bytovým domom sa nachádza dostatok parkovacích miest, v lokalite je fungujúca parkovacia politika. V blízkosti sú zastávky autobusov aj električiek MHD.

Byt samotný má výmeru 46,50 m² a nachádza sa v ňom veľká izba s balkónom o výmere 3,90 m², samostatná kuchyňa, samostatná kúpeľňa a samostatné WC. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1965, avšak bol kompletne zrekonštruovaný, súčasťou bola aj výmena výťahu. Mesačné náklady sú cca. 120€.

Dispozičné riešenie:
- izba (22 m²)

- samostatná kuchyňa (7,36 m²)
- predsieň (10,21 m²)
- kúpeľňa (2,60 m²)
- samostatné WC (0,85 m²)
- balkón (3,90 m²)
- pivnica (3,48 m²)

Virtuálnu prehliadku nájdete tu: <https://my.matterport.com/show/?m=rD2hmWXRGya>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

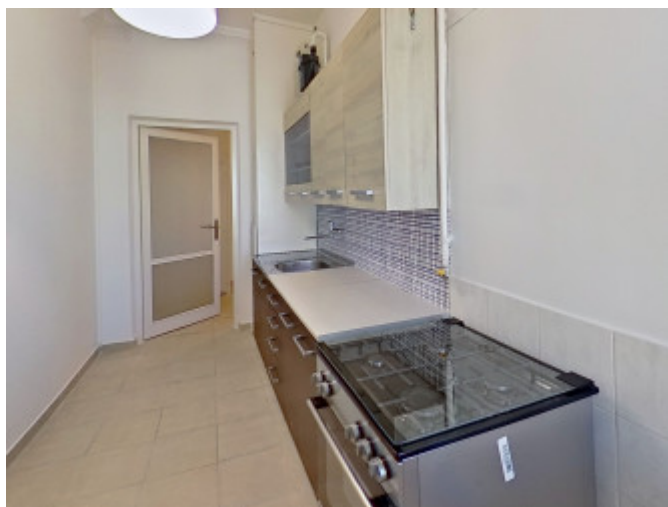
Róbert Hauskrecht

☎ 0904 266 135

robert.hauskrecht@mentorgroup.sk

- *Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?*
- *virtuálna prehliadka*
- *sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu*
- *VIP servis pre každého klienta.*
- *daňové priznanie*

Máte v pláne predaj alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Róbert Hauskrecht**
Telefón: **0904266135**
E-mail: **robert.hauskrecht@mentorgroup.sk**

