



MENTOR
GROUP



REZERVOVANÉ! Ponúkame na predaj priestranný 3 izbový byt s terasou, vlastným parkovaním a pivnicou v novostavbe v Slnčnici - Viladomy



399 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žltá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2017
Úžitková plocha:	124 m ²	Celková plocha:	124 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj veľmi pekný, prémiový 3 izbový byt v nízkopodlažnej novostavbe v Slnčniciach - zóna Viladomy. Dominantou tohoto bytu je krásna, veľká terasa, ktorá má až 41,47 m². Byt samotný má 78,78 m² a spolu s ním predávame tiež pivnicu o výmere 3,32 m² a parkovacie miesto v podzemnej garáži (12 m²). Celková výmera teda až 123,57 m² (+ 12 m²). V prípade záujmu je možné dokúpiť ďalšie 1 parkovacie miesto v garáži, prípadne súkromné parkovacie miesto priamo pred domom.

Nehnuteľnosť sa predáva zariadená nadštandardným nábytkom a spotrebičmi tak, ako to vidíte na fotkách, prípadne virtuálnej prehliadke. Dominantou tejto nehnuteľnosti je nádherný, na mieru robený, trojmetrový biokrb v obývačke. Kuchyňa je zariadená kompletne - chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka a tiež umývačka riadu. Na terase je veľmi kvalitný umelý trávnik, nad pergolou je elektrická markíza využiteľná aj za dažďa. Nad sedením na terase je urobená vodná hmla. Navyše, na bočných stenách pergoly sú elektrické zásteny (proti

vetru). Nehnutelnosť sa nachádza na najvyššom podlaží a v letných mesiacoch nového majiteľa určite poteší, že v každej obytnej miestnosti je k dispozícii samostatná klimatizačná jednotka. Mesačné náklady pre trojčlennú rodinu sú na úrovni 250,- EUR.

Byt sa nachádza na Žltej ulici, ktorá je súčasťou zóny Viladomy v Slnečniciach. Túto oblasť už netreba nikomu zvlášť predstavovať. V blízkosti bytového domu sú potraviny, zubná ambulancia, kaviareň, jasle, škôlka, atď. Veľkou výhodou je dostupnosť hrádze, ktorá je cca. 100 metrov od domu. Zároveň je tu však výborná a rýchla dostupnosť do centra mesta. V neďalekej zóne "mesto" sa nachádza aj množstvo prevádzok (Slnečnice market - Billa, Jysk, lekáreň, drogéria, food court, detské centrum LEON, kaviarne, reštaurácie, atď.).

Byt pozostáva z:

- vstupná chodba (8,80 m²)
- obývacia izba prepojená s kuchyňou (33,44 m²)
- spálňa (16,20 m²)
- izba (12,70 m²)
- samostatná kúpeľňa (5,92 m²)
- WC (1,72 m²)
- terasa (41,47 m²)
- pivnica (3,32 m²) - v cene nehnuteľnosti
- parkovacie miesto v podzemnej garáži (12 m²) - v cene nehnuteľnosti
- možnosť dokúpiť ďalšie 1 parkovacie miesto v garáži, prípadne priamo pred domom

Virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tiež tu: <https://my.matterport.com/show/?m=D7Qb39ZiWdM>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou, kompletný právny servis, prevod vlastníckych práv, atď....

Filip Kühtreiber

☎ 0911 470 450

filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

- Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?
- virtuálna prehliadka
- sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- VIP servis pre každého klienta.
- daňové priznanie

Máte v pláne predaj alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Filip Kühtreiber

0911470450

filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

