



MENTOR
GROUP



VÝBORNÁ CENA! PREDAJ! Rodinný dom s veľkým pozemkom Turčianske Teplice - časť Diviaky

126 990 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turčianske Teplice
Ulica:	Žarnovická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	114 m ²
Plocha pozemku:	929 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	114 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte rodinný dom, chatu, na oddych a rekreáciu v blízkosti mesta, lyžiarskych stredísk, prírody, či kúpeľov a zároveň v pokojnej časti, tak táto ponuka je pre vás ako stvorená. Stačí sa len nasťahovať a užívať si túto úžasnú lokalitu. Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkame priestranný trojizbový rodinný dom so štyrmi obytnými izbami.

Plocha domu je 109m² + 5m² veranda + hospodárske stavby (sklady, kôľňa, garáž a humno)

Rodinný dom

Tehlovo-kamenný rodinný dom, ktorého čiastočná rekonštrukcia bola dokončená v r.2015. Modernizácia bola realizovaná na: vybavení kúpeľne, ústredné kúrenie na pevné palivo, vybavenie kuchyne a kúpeľne. Nové podlahy, ističe na elektrinu, zdravotníka. Okná sú plastové. Prístavba ku RD bola skolaudovaná v r. 1950. Dom sa nachádza na rovinatom a veľkom pozemku o výmere 929 m² .

Rodinný dom sa predáva zariadený, tak ako ho vidíte na fotkách. Pri vstupe do domu je prístrešok na príjemné posedenie. Vstupom do domu je pekná priestranná chodba, z ktorej prejdete do kuchyne s jedálňou. Z kuchyne vstúpíte do zariadenej obýpacej izby s novou podlahou (táto izba je nepriechodná). Zároveň do komory (špajze), ako aj do izby, v ktorej sú postele, skrine a nová podlaha. Táto izba je priechodná a prejdete ňou do ďalšej izby, ktorá je zariadená posteľou, skriňami a podlahou s cementovým poterom. Ďalej sa tu nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

Dispozícia RD:

- izba č.1*
- izba č.2*
- kuchyňa s jedálňou (kuchynská linka, nerezový drez, murovaná pec na pevné palivo, ktorá slúži zároveň na vykurovanie do radiátorov)*
- kúpeľňa s WC (sprchový kút, elektrický bojler, umývadlo, dlažba keramická)*
- obývacia miestnosť (sedačka, obývacia stena, krbové kachle)*
- komora (špajza)*
- vstupná chodba a zádverie*

Pozemok o výmere 929m²., na ktorom sa nachádza sklad, garáž, kôľňa , hospodárska budova a krásne veľké humno ponúka mnoho možností na využitie. Sú tu ríbezle, menšie stromy a záhrada je pripravená, či už na krásnu letnú kuchyňu, trávnik, ako aj na výsadbu rôznych plodín.

Inžinierske siete a náklady na energie:

Dom je napojený na verejnú vodu, elektrinu a kanalizáciu. Má prípojku na plyn. Je centrálné vykurovaný, má rozvod studenej a teplej vody.

Náklady na energie sú 60 €- 80 € /mesiac/ 2 osoby.

Naša ponuka v sebe skrýva taktiež potenciál investičnej nehnuteľnosti. Ubytovanie v súkromí, chata, či penzión, ktorý sa v tejto lokalite finančne oplatí. Veľký, rovinatý pozemok ponúka možnosti využitia od ďalšej stavby, až po prestavbu humna na krásny veľký rodinný dom. POZEMOK je možné rozdeliť. Môžete na pozemku postaviť ďalšiu nehnuteľnosť.

Občianska vybavenosť:

základná škola priamo v Diviakoch, obchody, potraviny a rôzne služby na peši. V blízkej dostupnosti

kompletná občianska vybavenosť Turčianskych Teplíc. Obchody, služby, lekárne, poliklinika, školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie, potraviny, pošta a iné.

Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza v kúpeľnom meste Turčianske Teplice časť Diviaky. Priamo pri dome je nádherný kaštieľ s krásnou záhradou a v blízkosti sa nachádza ďalší historický kaštieľ. Blízke okolie ponúka mnoho možností a to najmä priamo v Turčianskych Tepliciach, kde sa nachádzajú vyhľadávané Zlaté kúpele Turčianske Teplice, aquapark, nádherný lesopark a v blízkom okolí sú obľúbené turistické destinácie, ako Veľká a Malá Fatra, Martinské Hole. Lyžiarske strediská: Martinky, Jasenská dolina, Valčianska dolina, Skalka, Krahule, Rajecká Lesná, Vrátna a mnoho ďalších.

Dostupnosť: 2,5 km Kúpele Turčianske Teplice, Jasenská dolina 24 km, Krahule - Skalka 20 km

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis. Radi Vám zabezpečíme najvýhodnejšiu hypotéku na trhu a budete mať vyriešené všetko pod jednou strechou a profesionálne.

Mgr. Anna Danihel Lukáčová

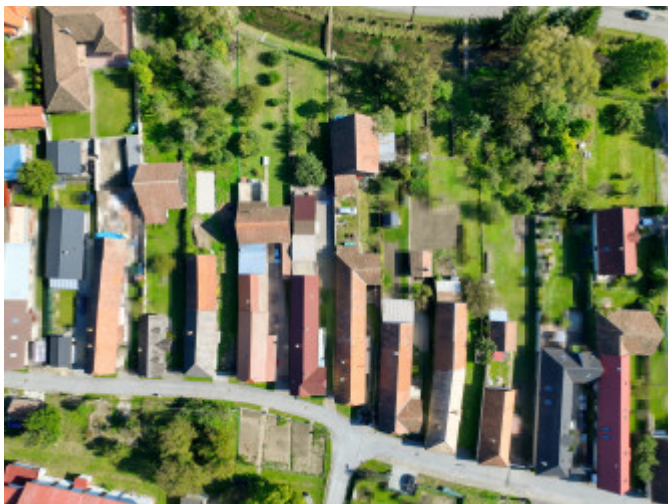
☎ 0903 192 063

✉ anna.lukacova@mentorgroup.sk

Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?

- ✓ virtuálna prehliadka
- ✓ sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- ✓ VIP servis pre každého klienta
- ✓ daňové priznanie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Lukáčová

0903192063

anna.lukacova@mentorgroup.sk

