



MENTOR GROUP



REZERVOVANÉ! Ponúkame na predaj veľkometrážny, 3i. byt (91 m²) s veľkou terasou (50 m²), parkingom a pivnicou v Starom meste

399 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Slávičie údolie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	147 m ²
Úžitková plocha:	147 m ²	Terasa plocha:	50 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	4 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte exkluzívny veľkometrážny 3 izbový byt v Starom meste, zároveň v blízkosti množstva zelene a s výborným napojením na obchvat? Potom Vás možno zaujme novinka v našej ponuke - 91 m² veľký byt s 50 m² terasou okolo celého bytu a vlastným parkovaním (plus pivnica). V centre hlavného mesta ste za pár minút, rovnako tak máte na skok do Horského parku a ako som spomínal, doslova za pár sekúnd ste na obchvate Bratislavy. Výhodou je tiež bezproblémové parkovanie v prípade návštev.

Byt so zvýšenými stropmi ponúka veľmi dobré a funkčné dispozičné riešenie s dostatkom úložného

priestoru. Na najvyššom poschodí bytového domu sa nachádzajú 3 byty, ktoré majú spoločnú kotolňu vybavenú samostatným kotlom pre každý byt. Byt je vykurovaný radiátormi, ktorých teplotu je možné regulovať. Kuchyňa je kompletne zariadená a ponúka chladničku s mrazničkou, indukčnú varnú dosku, elektrickú rúru, mikrovlnku a tiež umývačku riadu. Mesačné náklady sú na úrovni 130 (nájomné pre 3 ľudí) + 100,- Eur energie (plyn, elektrika). K dispozícii máme úplne nový znalecký posudok.

Bytový dom sa nachádza na ulici Slávičie údolie. Do známeho bratislavského Horského parku, či o niečo vzdialenejšej Železnej studničky je to však stále len na skok. Zároveň je tu perfektná dostupnosť do centra mesta, ale tiež k bratislavskému hradu, Slavínu a všetkým ostatným atrakciám v starom meste. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť - v blízkom okolí bytovky sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, kvalitné súkromné aj štátne škôlky a školy, predajne potravín (Kaufland, Yeme), nákupné centrum Cubicon, zdravotnícke stredisko, atď.

Byt pozostáva zo:

- vstupnej haly
- obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou
- izba
- spálňa
- samostatná kúpeľňa
- WC
- walk-in šatník
- terasa (50 m²)
- podiel na spoločnej kotolni
- parkovacie miesto priamo pred vchodom do bytového domu - povinné kúpiť 18.000,- Eur
- pivnica (4 m²) - povinné kúpiť 7.000,- Eur

Virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tiež tu: <https://my.matterport.com/show/?m=hLADfegPDVB>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou, kompletný právny servis, prevod vlastníckych práv, atď...

Róbert Hauskrecht

☎ 0904 266 135

robert.hauskrecht@mentorgroup.sk

- Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?
- virtuálna prehliadka
- sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- VIP servis pre každého klienta.
- daňové priznanie

Máte v pláne predaj alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Róbert Hauskrecht

0904266135

**robert.hauskrecht@mentorgroup
.sk**

