



MENTOR
GROUP



REZERVOVANÉ! Predaj 2. izbový byt s balkónom a pivnicou v Moste pri Bratislave



137 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3.31 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	51 m ²	Pivnica plocha:	3.7 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pokiaľ hľadáte štartovací, alebo investičný 2i byt v zabývanej novostavbe z roku 2008 na ulici M.R.Štefánika, máme pre Vás jeden taký, ktorý je k dispozícii ihneď pre nového majiteľa. Byt (48m²) s balkónom (3,31m²) a pivnicou (3,70 m²), s možnosťou bezproblémového verejného parkovania priamo pod domom. Nehnuteľnosť sa nachádza v novostavbe na ulici M.R.Štefánika v Moste pri Bratislave, odkiaľ sa dostanete prakticky za 15-20 minút kamkoľvek v rámci celého hlavného mesta.

2. izbový byt sa nachádza na 4. poschodí (4. nadzemné podlažie) s dispozíciou, ktorá obsahuje priestranú vstupnú predsieň, obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, komoru, kúpeľňu s vaňou a WC, spálňu a balkón. Príslušenstvom situovaným mimo bytu je pivnica. Bytový dom má výťah a kočíkareň.

Podlahy v izbách sú z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni s WC a na balkóne je keramická dlažba. V kúpeľni sa nachádza vaňa. Plastové okná s vnútornými žalúziami. Kuchyňa je zariadená chladničkou zn. Indesit, elektrickou varnou doskou a elektrickou rúrou na pečenie zn. Electrolux, umývačkou riadu zn. Beko a digestorom. V bytovom dome je natiahnutá optická prípojka. Vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečený plynovým kotlom. Mesačné náklady sú nízke 70,- Eur + 30,- Eur Elektrina + 30,- Eur Plyn s preplatkami. Byt sa predáva kompletne zariadený, tak ako ho vidíte na fotkách a v 3D obhliadke.

Ako som spomínala, samotný bytový dom sa nachádza v novovybudovanej zástavbe bytových domov na okraji obce Most pri Bratislave. 5 min. chôdze sa nachádzajú autobusové zastávky do Bratislavy, ako aj do Senca. 3 min. chôdze sa nachádza obchodné centrum, kde sú potraviny Kraj, Pepco, DM drogeria, Superzoo, kvetinárstvo, lekáreň, či Alzabox. Hneď vedľa nákupného centra je benzínová pumpa. V obci Most pri Bratislave je kompletná občianska vybavenosť, kaviarne, reštaurácie, potraviny, pekáreň, škôlka, škola, lekár, stomatológ, kostol a rôzne služby. Napojenie na bratislavský obchvat je do 5 minút a zároveň príroda v blízkosti.

Byt pozostáva z:

- predsieň (7,41 m²)
- obytná miestnosť s kuchyňou a komorou (20,21 m²)
- izby (10,59 m²)
- kúpeľne spolu s WC (5,67 m²)
- balkón (3,31 m²)
- pivnica (3,75 m²) Byt je orientovaný na J-Z.

Je voľný ku nasťahovaniu ihneď. Stačí sa len nasťahovať.

Virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tiež tu: <https://my.matterport.com/show/?m=3sr5YtKtKzU>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

V cene sú zahrnuté kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis, a celý proces predaj-kúpa bytu. Zároveň Vám zabezpečím najvýhodnejšiu hypotéku na trhu. Budete mať vyriešené všetko pod jednou strechou a profesionálne. Pri realizácii hypotéky cez nás znalecký posudok (300 eur) v cene.

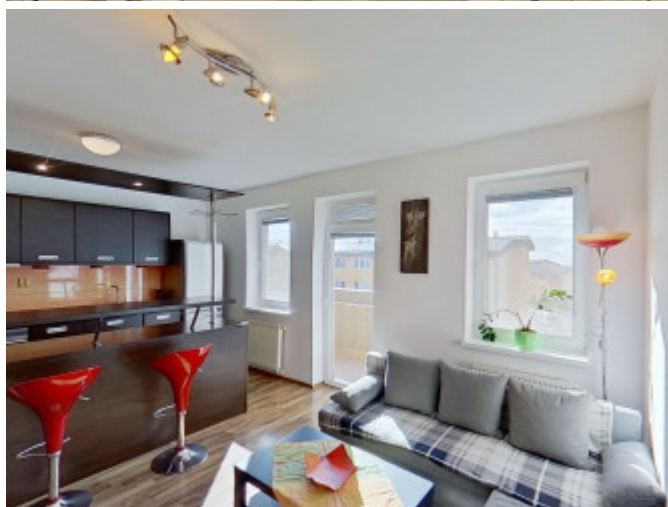
Mgr. Anna Danihel Lukáčová

☎ 0903 192 063

✉ anna.lukacova@mentorgroup.sk

Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?

- ✓ virtuálna prehliadka
- ✓ sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- ✓ VIP servis pre každého klienta
- ✓ daňové priznanie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Lukáčová

0903192063

anna.lukacova@mentorgroup.sk

