



REZERVOVANÉ! Ponúkame na predaj garsónku na ulici M.S.Trnavského v Dúbravke



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Mikuláša Schneidera-Trnavského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	33 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Optická sieť:	áno
Poschodie:	10		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 1 izbový byt (garsónka) na ulici Mikuláša Schneidera Trnavského v bratislavskej Dúbravke. Byt s výmerou 33 m² (z čoho 8 m² tvorí priestranná presklená loggia) prešiel v roku 2010 rekonštrukciou, pri ktorej boli menené okná, podlahy, rozvody električky, zrekonštruovaná bola kuchyňa aj kúpeľňa a loggia bola zasklená posuvným finským systémom. Výhodou je komora, ktorá sa nachádza na rovnakom podlaží ako byt a tiež pivnica umiestnená na prízemí domu. Rozsiahlejšia rekonštrukcia bytového domu je odsúhlasená a naplánovaná na rok 2023 - nové balkóny a okná, nová fasáda bytovky a rekonštrukcia stojiska kontajnerov.

Ako bolo spomenuté vyššie, byt sa nachádza na ulici M.S.Trnavského v Dúbravke a priamo pri bytovke sa nachádza obľúbený dom kultúry, kde sa konajú mnohé kultúrne podujatia (tiež hody, majálesy, a podobne). Cez cestu je predajňa potravín Lidl, Billa či Tesco expres a neďaleko (5 minút chôdze) je nákupné stredisko Saratov. Rovnako, za pár minút chôdze sa dostanete do zdravotného strediska, alebo do pobočiek bánk, pošty a podobne. Čo sa týka občianskej vybavenosti, v tejto lokalite nájdete naozaj všetko. Navyše, priamo pri dome sa nachádza zastávka MHD (električky aj autobusy). Dúbravka je tiež známa množstvom materských, základných ale tiež stredných škôl. Za niekoľko minút autom sa tiež viete dostať priamo do nákupného centra BORY MALL.

Byt je orientovaný na západnú stranu a nachádza sa na 10/15 podlaží, s pekným výhľadom z loggie. Výhodou je tiež bezproblémové parkovanie priamo pred bytovkou. Mesačné náklady (1 osoba) sú na úrovni cca. 70 Eur.

Dispozičné riešenie:

- vstupná chodba
- izba prepojená s kuchynským kútom
- kúpeľňa s WC
- loggia
- komora na poschodí
- pivnica na prízemí

Virtuálnu prehliadku nájdete tu: <https://my.matterport.com/show/?m=j18rMQnDBpb>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, kompletný právny servis k prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti, hypotekárny servis, atď'...

Filip Kühtreiber

☎ 0911 470 450

filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

- Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?
- virtuálna prehliadka
- sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- VIP servis pre každého klienta.
- daňové priznanie

Máte v pláne predáť alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Filip Kühtreiber

0911470450

filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

