



MENTOR
GROUP



PREDAJ! 3D obhliadka! Slniečnice Viladomy! 3. izbový kompletne zariadený byt s balkónom, garážovým státím a vonkajším parkovacím státím



287 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žltá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	76 m ²
Úžitková plocha:	76 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	12 m ²
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBA – 3. izbový štýlovo zariadený byt vo vyhľadávanej lokalite v Slniečniciach.

V mene majiteľa predáme krásny 3. izbový, skolaudovaný byt s veľkým balkónom, garážovým a aj vonkajším parkovacím státím priamo v zóne "Viladomy" v Slniečniciach.

Byt je veľmi dobre dispozične riešený, moderne, kompletne zariadený. K dispozícii je výťah, vstup do bytového domu je na čip. Bytový dom bol skolaudovaný v r. 2016. Samotný byt sa nachádza na 1. vyvýšenom poschodí. K dispozícii je aj miestnosť pre bicykle priamo v bytovom dome.

Vstupné dvere sú bezpečnostné a protipožiarne, interiérové dvere sú plné s obložkovou zárubňou, okná sú plastové 5- komorový rám- izolačné dvojsklo (so žalúziami a sieťkami), v kúpeľni a WC je keramická podlaha.

Byt pozostáva zo:

- vstupnej chodby- 2x veľký roldor
- 1. Izba – roldor, manželská posteľ, nočné stolíky, skrinka, pracovný stôl, stolička, TV, komoda
- 2. Izba – obývacia izba, biela obývacia stena je nová, z októbra 2023
- 3. Izba - kompletná rekonštrukcia detskej izby podľa architektonického návrhu s nábytkom na mieru z roku 2022
- kúpeľne s vaňou, radiátorom, skrinkou, umývadlom, zrkadlom, práčkou, skrinkou pod umývadlom
- priestranného, samostatného WC
- kuchyne – spojenej s obývačkou, kompletne nadštandardne zariadená (umývačka riadu, veľká chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, digestor), jedálenský stôl, stoličky
- veľkého balkónu, ktorý je pozdĺž obývacej izby (7,24 m2), ktorý má sedenie, vstup na priestranný balkón je z obývacej izby s kuchyňou.

Na oknách sú hliníkové exteriérové žalúzie inštalované v roku 2022 (stále v záruke do 2026 plus predĺžená záruka na motory do roku 2027) Majú smart ovládanie cez jednotku TaHoma switch Somfy (ovládanie cez wifi prostredníctvom jednotky alebo mobilu aj na diaľku)

- ku bytu sa predáva garážové parkovacie státie priamo v bytovom dome
- ku bytu sa predáva vonkajšie parkovacie státie priamo oproti bytovému domu

Energie pri troch osobách, s pravidelnými preplatkami sú 200 eur/ mesiac byt + 30 eur/ mesiac elektrina.

Byt je voľný ku nasťahovaniu podľa dohody a predáva sa zariadený tak, ako ho vidíte na fotkách a v 3D obhliadke (okrem sedačky a televízie v obývačke)

Predáva sa s:

1. Garážovým státím o výmere 12 m2, ktoré je priamo pod bytovým domom s prístupnosťou výťahom. Garážové státie sa predáva za cenu 25 000 eur.
2. Vonkajším státím o výmere 12 m2, ktoré je priamo oproti bytovému domu. Vonkajšie parkovacie státie sa predáva za cenu 20 000 eur.

Vo vnútrobloku je príjemný, tichý, priestranný dvor vhodný na prechádzky, detské mini ihrisko a v blízkosti bytového domu je na peši väčšie ihrisko pre deti, venčenie domácich miláčikov je zabezpečené kúsok od bytového domu na peši. Bytový dom sa nachádza v prostredí s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta a do celej Petržalky. Lokalita ponúka rôznorodé športové vyžitie, veľa zelených plôch, hrádza a príroda kúsok od bytu.

Priamo oproti bytového domu, v ktorom sa tento byt nachádza sú malé potraviny Pepi, Požičovňa náradia, Zubár a na peši od bytu je Reštaurácia, plánované potraviny Yeme, jasle a škôlka, či kaviareň.

V Slnečniciach v zóne Mesto sa nachádza nákupné centrum Slnečnice Market: Billa, Jysk, Lekáreň, Drogeria, Trch s výborným jedlom, zábavné centrum LEON, Planeo, Super Zoo a iné obchody, kaviarne a reštaurácie.

Virtuálnu prehliadku nájdete na tomto odkaze: <https://matterport.com/discover/space/ShzoeZDsG6K>

Stačí si dohodnúť obhliadku :)

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletné sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis, atď... Rada Vám zabezpečím najvýhodnejšiu hypotéku na trhu a budete mať vyriešené všetko pod jednou strechou a profesionálne. V prípade čerpania úveru cez nás, preplatenie znaleckého posudku 300 eur.

Mgr. Anna Danihel Lukáčová

☎ 0903 192 063

✉ anna.lukacova@mentorgroup.sk

Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?

- ✓ virtuálna prehliadka
- ✓ sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- ✓ VIP servis pre každého klienta
- ✓ daňové priznanie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Lukáčová

0903192063

anna.lukacova@mentorgroup.sk

