



MENTOR
GROUP



360° VR - ponúkame na predaj krásny 3 izbový byt na Běžovej ulici - SLNEČNICE VILADOMY



309 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Běžová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	91 m ²	Celková plocha:	91 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	14 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj veľmi pekný, prémiový 3 izbový byt v nízkopodlažnej novostavbe v Slnečniciach - zóna Viladomy. Byt má výmeru 77,2 m² + 14 m² majú balkóny.

Nehnutelnosť sa predáva zariadená nadštandardným nábytkom a spotrebičmi tak, ako to vidíte na fotkách, prípadne virtuálnej prehliadke (okrem klavíra). Kuchyňa je kompletne zariadená - chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska, elektrická rúra a mikrovlnka. K nadštandardnému vybaveniu patria tiež exteriérové elektrické žalúzie, ktorými je možné v letných mesiacoch pritieniť slnko, prípadne urobiť na noc úplne tmu. Mesačné náklady sú na úrovni príjemných 190,- EUR. K bytu prislúcha tiež súkromné parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Byt sa nachádza na Běžovej ulici, ktorá je súčasťou zóny Viladomy v Slnečniciach. Túto oblasť už netreba nikomu zvlášť predstavovať. V blízkosti bytového domu sú potraviny, zubná ambulancia, kaviareň, jasle, škôlka, atď. Zároveň je tu výborná a rýchla dostupnosť do centra mesta. V neďalekej

zóny "mesto" sa nachádza aj množstvo prevádzok (Slniečnice market - Billa, Jysk, lekáreň, drogeria, food court, detské centrum LEON, kaviarne, reštaurácie, atď.).

Byt pozostáva z:

- vstupná chodba
- obývacia izba
- spálňa
- izba
- kuchyňa
- samostatná kúpeľňa
- WC
- 2x balkón (14 m²)
- parkovacie miesto v podzemnej garáži - povinné dokúpiť za 20.000,- Eur

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou, kompletný právny servis, prevod vlastníckych práv, atď...

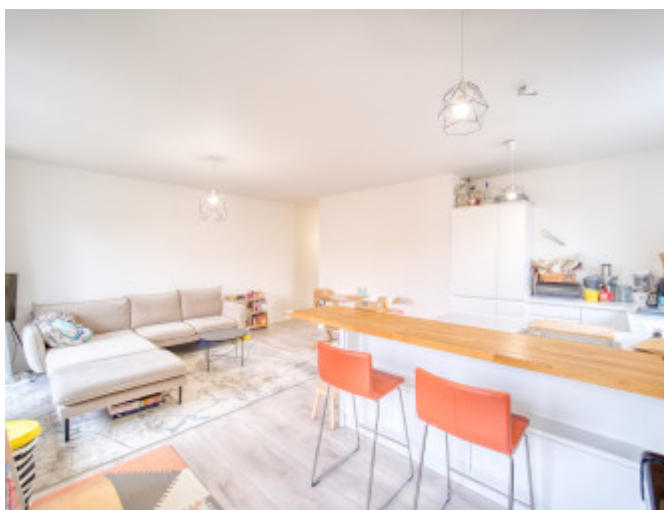
Róbert Hauskrecht

☎ 0904 266 135

robert.hauskrecht@mentorgroup.sk

- Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?
- virtuálna prehliadka
- sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- VIP servis pre každého klienta.
- daňové priznanie

Máte v pláne prediť alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Róbert Hauskrecht

Telefón:

0904266135

E-mail:

**robert.hauskrecht@mentorgroup
.sk**

