



Ponúkame na prenájom kompletne zariadený priestor, určený na výrobu a vývoz stravy



4 900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	650 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	1600 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	500 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	650 m ²	Celková plocha:	1600 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatne stojacu budovu na veľkom pozemku na Agátovej ulici, na rozhraní bratislavskej Dúbravky, novej štvrte BORY a Devínskej Novej Vsi. V priestoroch sa nachádza kompletne zariadenie na výrobu, balenie a odvoz studenej a teplej stravy, ponuka je preto zaujímavá pre spoločnosť, ktorá sa zaoberá zabezpečovaním stravovania, prípadne jeho rozvozu (napríklad cateringová spoločnosť). Budova je zariadená všetkým zariadením, ktoré kuchyňa potrebuje a denná kapacita je 2000 - 2500 jedál denne. Okrem toho sú tu samozrejme skladové priestory, 4 veľké kancelárske priestory, recepcia, šatňa, kúpeľňa a toalety.

Oplotený a zabezpečený pozemok ma výmeru cca. 1600 m², pričom budova samotná cca. 500 m². Budova je však podpivničená, úžitková plocha je preto približne 650 m². Sazmorejnosťou je prístup väčších, aj nákladných áut priamo k budove, prípadne až do budovy, keďže jej časť môže slúžiť ako garáž. Na pozemku je tiež parkovisko pre 10 osobných áut a 2 nákladne autá. Okrem toho je tu časť určená na posedenie prekrytá altánkom.

Vykurovanie objektu je zabezpečené vlastným plynovým kotlom. Električka - vlastné trafo s VN s dostatočnou kapacitou pre kompletnú prevádzku. Voda je zabezpečovaná s vlastnej 70m hlbkej studne s upravenou vodou. Odpad je riešený žumpou (40 m³). Objekt má zabezpečovacie zariadenie zn. Jablotron a tiež 16 bezpečnostných kamier. Možnosť internetového pripojenia (Telekom). V blízkosti objektu sa nachádza napojenie na diaľnicu D1/D2 a bratislavský obchvat.

V cene mesačného nájmu 4900,- + DPH je zahrnuté všetko vyššie opísané zariadenie, treba sa starať iba o jeho servis, prípadne drobné opravy.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes!

Filip Kühtreiber

☎ 0911 470 450

filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

- Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?
- virtuálna prehliadka
- sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
- VIP servis pre každého klienta.
- daňové priznanie

Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Filip Kühtreiber

0911470450

filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

