



MENTOR
GROUP



PREDAJ! 3D OBHLIADKA 1. izbový byt Dlhé Diely, Karlova Ves na Veternicovej ulici



112 490 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Veternicova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	36 m ²
Úžitková plocha:	36 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, do ktorého prídete s osobnými vecami a môžete **IHNEĎ** bývať?

Máme pre Vás presne takýto pripravený 1. izbový byt v lokalite, v ktorej máte výbornú dostupnosť, občiansku vybavenosť, obchody, služby a zároveň blízko prírody na peši.

Byt je vo výbornom stave, prešiel čiastočnou rekonštrukciou v rozsahu: nová kuchyňa a nové podlahy. Nachádza sa v 25 ročnom bytovom dome. Predáva sa s kompletným zariadením, tak ako ho vidíte na fotkách a 3D obhliadke. Byt je na 1.poschodí (vyvýšenom prízemí, pod bytom je garáž), bez potreby použitia výťahu, zo 6. poschodí bytového domu.

Vstup do bytového domu je na čip, dvojce bezpečnostné dvere a ďalšie na kľúč do spoločnej chodby.

Byt je orientovaný na západ.

Byt má bezpečnostné vchodové dvere. Vo vstupnej chodbe je veľký úložný priestor roldor, zo vstupnej chodby prejdete do kúpeľne s vaňou, umývadlom, zrkadlom, práčkou, radiátorom a wc s ventilátorom. Prejdete do priestrannej izby, v ktorej je manželská posteľ, nočné stolíky, skriňa, konferenčný stolík, sedačka, TV. Kuchyňa je nová s obrovskou Americkou chladničkou a mrazničkou, umývačkou riadu, digestorom, elektrickou rúrou a el. varnou doskou, mikrovlnnou rúrou, podsvietením, kompletne vybavená so stolíkom a stoličkami. Na oknách sú žalúzie.

Je voľný ku nasťahovaniu ihneď. Stačí sa len nasťahovať :)

Byt má rozlohu 36,09m² + k dispozícii je kočíkareň na tom istom poschodí ako byt.

Sú tu veľmi nízke náklady. Mesačné náklady sú 114 eur a 27 eur elektrina pri dvoch osobách.

Parkovanie je verejné, v tejto časti bezproblémové s možnosťou rezidenčného parkovania.

Byt je možné kúpiť v hotovosti, ako aj na úver.

Bytový dom sa nachádza na ulici Veternicová vo vynikajúcej lokalite Karlova Ves – Dlhé Diely, na skok od Kráľovej lúky a Devínskej Kobyly. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť- Tesco potraviny, lekáreň, bar priamo cez cestu. Kaviarne, reštaurácie, bistrá, zmrzlina, služby, školy, škôlky, pošta, Billa a iné potraviny, drogerie, veterinár na peši. Výborná dostupnosť MHD aj autom. Na peši je veľmi veľa priestoru na športové vyžitie, príroda, bežecké trasy v lese, bežecký ovál, cyklotrasa, plaváreň, fitnesscentrum, športové ihrisko. Organizujú sa rôzne športové aktivity tanečná škola, tanec, joga, beh, cvičenia pre ženy aj mužov a iné.

Virtuálnu prehliadku nájdete na tomto linku: <https://my.matterport.com/show/?m=PRsQAQPPSZ>

Stačí si dohodnúť obhliadku :)

V cene sú zahrnuté kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis, a celý proces predaj-kúpa bytu. Zároveň Vám zabezpečím najvýhodnejšiu hypotéku na trhu. Budete mať vyriešené všetko pod jednou strechou a profesionálne. Pri realizácii hypotéky cez nás znalecký posudok (300 eur) v cene.

Mgr. Anna Danihel Lukáčová

☎ 0903 192 063

✉ anna.lukacova@mentorgroup.sk

Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?

- ✓ virtuálna prehliadka*
- ✓ sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu*
- ✓ VIP servis pre každého klienta*
- ✓ daňové priznanie*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Lukáčová

0903192063

anna.lukacova@mentorgroup.sk

