



REZERVOVANÉ! Ponúkame na predaj veľký, zariadený, 5 izbový RD v radovej zástavbe v Hrubej Borši (Green Resort)



249 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	Okružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	230.5 m ²
Plocha pozemku:	230.5 m ²	Orientácia:	juh
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	136.5 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	82 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MENTOR GROUP ponúka na predaj veľký, 5 izbový dvojpodlažný rodinný dom (120 m²) so zastavanou plochou o výmere 82 m². Nehnutelnosť je v kvalitnom prevedení a ponúka veľmi peknú, čiastočne prestrešenú terasu a nádhernú záhradu. Celková výmera pozemkov prislúchajúcich

k nehnuteľnosti je 230,5 m². Dom sa nachádza v radovej zástavbe na Okružnej ulici a súčasťou pozemku sú tiež 2 parkovacie miesta priamo pred vchodom do domu. Okružná ulica je v novo vybudovanej lokalite, ktorá ponúka služby na úrovni menšieho mesta a vzhľadom k polohe tiež poteší všetkých golfových fanúšikov (v susedstve je golfový klub Hrubá Borša).

Dom má veľmi dobrú architektúru a veľa úložných priestorov. Na dvoch podlažiach ponúka úžitkovú plochu 120 m², pričom na spodnom podlaží sa okrem vstupnej chodby nachádza tiež kúpeľňa s WC, hostovská izba, 2 samostatné skladové priestory a veľmi priestranne pôsobiaca obývacia izba prepojená s jedálenskou zónou a kuchyňou. Je tu aj východ na terasu, ktorá je prestrešená drevenými trámami na pritienenie a ďalej pokračuje záhrada, ktorá má tiež samostatnú bráničku. Závlaha záhrady je automatická, napájaná zo studne. Samozrejme je tu niekoľko vývodov vody a tiež 4 elektrické prípojky. Z chodby vedú schody do nočnej časti domu. Na poschodí sa nachádzajú 3 samostatné spálne, priestranná kúpeľňa s WC a technická časť, dômyselne schovaná do systému ROLLDOOR. Tu sa nachádza tiež elektrický kotol so zásobníkom vody, ktorý zabezpečuje v dome kúrenie a ohrev vody. Inžinierske siete - elektrina, voda, kanalizácia, optický internet. Vykurovanie v dome zabezpečuje podlahové kúrenie, prostredníctvom teplovodných trubiek. Mesačné náklady sú príjemných 135,- Eur + 17,- Eur internet+TV. Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená nábytkom a so záhradným vybavením.

Základy domu boli vybetónované, zvislé nosné a obvodové konštrukcie vybudované z tehál Heluz, hrúbky 380 mm. Vodorovné stropné konštrukcie boli navrhnuté ako železobetónové filigránové stropy s hrúbkou dosky 200 mm. Vnútorne nosné steny sú vyurované z tehál Heluz hrúbky 200 mm, odizolované od susednej konštrukcie akustickou izoláciou.

Obec Hrubá Borša sa nachádza v okrese Senec, vzdialená od mesta Senec približne 7 km. Po diaľnici sa do Bratislavy dostanete približne za 25 minút. Priamo v zóne, kde sa nachádza nehnuteľnosť je golfový areál, ktorý je obľúbenou letnou atrakciou pre ľudí zo širokého okolia. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť - predajňa potravín, pohostinstvá, reštaurácie, kaviarne, obecna aj súkromná materská škôlka.

Dispozícia spodné podlažie:

- obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou zónou (38,70 m²)
- hostovská izba (8,64 m²)
- kúpeľňa s WC (3,43 m²)
- vstupná hala (10,60 m²)
- sklad/technická miestnosť (3,22 m²)
- komora (3,10 m²)
- terasa (16,50)

Dispozícia vrchné podlažie:

- spálňa 1 (20,20 m²)
- spálňa 2 (14,04 m²)
- spálňa 3 (12,70 m²)
- kúpeľňa s WC (8,25 m²)
- schodisko + chodba (10,25 m²)
- technická miestnosť (3,45 m²)

V prípade záujmu o bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou, kompletný právny servis, prevod vlastníckych práv, atď'..

Filip Kührtreiber

☎ 0911 470 450

filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

- Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti?
virtuálna prehliadka
sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu
VIP servis pre každého klienta.
daňové priznanie
Máte v pláne prediť alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť?
KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Filip Kührtreiber

0911470450

filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

