Priestranný 1-izbový byt v centre Dúbravky so zastávkou električky priamo pred vchodom

PREDAJ | BYTY, 1+KK | Ponuka č. **5189**







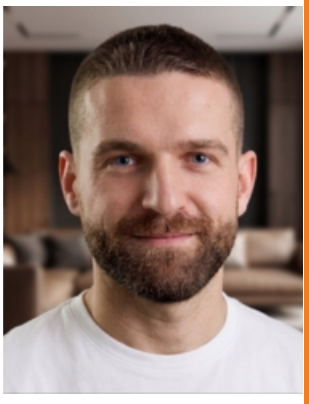




Lokalita
Galbavého, Bratislava-Dúbravka

167 000 €

Ponúkam na predaj priestranný 1-izbový byt s rozlohou 37,91 m² a pivničnou kobkou. Nachádza sa na 6. poschodí bytového domu na Galbavého ulici, v pokojnej a zelenej časti Dúbravky. Byt je po čiastočnej, takmer kompletnej rekonštrukcii a je vo veľmi dobrom stave, takže sa doň dá nasťahovať bez ďalších investícií. Veľkou výhodou je električková zastávka priamo pod domom: vyjdete z vchodu a ste na nej. Byt sa hodí na vlastné bývanie pre jednotlivca alebo pár, ale aj ako investícia na prenájom. Bytový dom Dom prešiel v roku 2021 celkovou obnovou. Je zateplený, má tri nové výťahy, vymenené stúpačky aj elektroinštaláciu, kamerový systém a domovníka. Vchod je priechodný z oboch strán a pravidelne sa upratuje. Na bicykle a kočíky slúži spoločná miestnosť s bezpečnostným zámkom. K bytu patrí pivničná kobka s výmerou 1,89 m². Parkovať sa dá na...



Oliver Augustini

Neváhajte ma kontaktovať:

+421 944 340 020
oliver.augustini@mentorgroup.sk

www.recloud.sk
Polianky 7/D, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka

Parametre

Vlastníctvo	Osobné
Celková plocha	39.8 m²
Úžitková plocha	39.8 m²
Číslo podlažia v dome	6
Počet podlaží objektu	13