# REZERVOVANÉ - Unikátny 2i byt s terasou a vlastnou povalou v ikonickom projekte Octopus Habitat

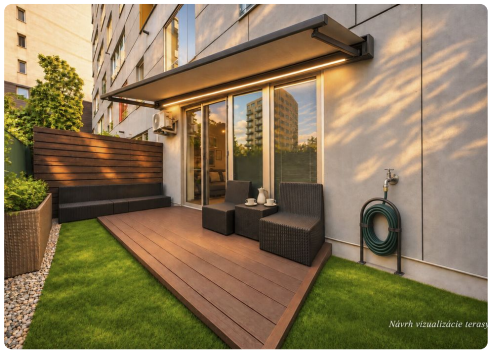
PREDAJ | BYTY, 2+KK | Ponuka č. **5338**









**Lokalita**
Záhradnícka, Bratislava-Ružinov

**289 000 €**

Realitná kancelária Mentor Group Real Estate ponúka na predaj výnimočný, kompletne zariadený a okamžite obývateľný 2-izbový byt s vlastnou, 15 m² terasou, povalou a klimatizáciou v ikonickom projekte Octopus Habitat na Záhradníckej ulici. Ak hľadáte bývanie, ktoré spája absolútne ticho, mestský komfort a prvky, aké v bežnom bratislavskom byte nenájdete, táto nehnuteľnosť je určená práve pre vás. - Základné parametre: • Úžitková plocha bytu: 55 m² (vrátane pivnice) + plocha povaly (približne 2 m²), ktorá nie je vo výmere započítaná • Terasa / Predzáhradka: 15 m² (orientácia na východ) • Technické vybavenie: Klimatizácia a prémiové veľkoformátové hliníkové okná • Mesačné náklady: 228€ / mesiac • Cena: 289 000 € - Bezpečnosť na prvom mieste: • kamerový systém • 24-hodinová strážna služba a vrátnik: Celý objekt bytového domu...


## Filip Kühtreiber

Neváhajte ma kontaktovať:

**+421 911 470 450**
**filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk**

**www.recloud.sk**
**Polianky 7/D, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka**


## Parametre

| | |
|---|---|
| Vlastníctvo | Osobné |
| Celková plocha | 70 m² |
| Úžitková plocha | 70 m² |
| Číslo podlažia v dome | 1 |
| Počet podlaží objektu | 12 |